



WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16 kwietnia 2026 r. do 7 maja 2026 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości		Forma przetargu	Wysokość opłaty miesięcznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.	8.
1.	Ratowice, gm. Czernica WR1O/00022547/0	obręb Ratowice część dz. nr 74 pow. 1,56 ha	0,1064 ha	Nieużytki (N)	1R, 2R – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze 1PG – przeznaczenie podstawowe: teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa	Aktualne zalecane przeznaczenie terenu – działalność gospodarcza o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym	bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy nieruchomości sąsiedniej	Minimalna wysokość czynszu: 1 500 m ² x 0,40 PLN = 600,00 zł/miesiąc netto (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat od dnia 1 czerwca 2026 r.)
	Ratowice, gm. Czernica WR1O/00024100/9	obręb Ratowice część dz. nr 119/5 pow. 9,42 ha	0,0064 ha	Łąki trwałe (ŁVI)				
	Ratowice, gm. Czernica WR1O/00022547/0	obręb Ratowice część dz. nr 388 pow. 0,26 ha	0,0372 ha	Tereny komunikacyjne – drogi (dr)	5 KDW – tereny dróg wewnętrznych			
		razem:	0,1500 ha					



1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2027) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie **do 10 dnia każdego miesiąca**, na podstawie faktury VAT, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

- w okresie dzierżawy, część dzierżawionej działki 388 obręb Ratowice, stanowiąca dojazd do slipu musi zachować ogólnodostępny charakter
- informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod nr tel. 502 735 269.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski