GMINA
CZERNICA

Załącznik do zarządzenia nr 0050.124.2026
Wójta Gminy Czernica z dnia 30.10.2026 r.

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 3.11.2026 r. do 24.11.2026 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	**Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów**	**Powierzchnia nieruchomości w ha**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Forma zbycia**	**Cena wywoławcza nieruchomości w złotych**
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice dz. 421/8	4,2106	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: Grunty orne: RIVa – 0,8402 ha Grunty orne: RIVb – 3,2790 ha Grunty orne: RV– 0,0018 ha Grunty pod rowami: W-RIVa: 0,0896 ha	U/P/1 Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	**6 500 000,00 + VAT 23%**



W dziale IV księgi wieczystej: hipoteki – brak wpisów, w dziale III księgi wieczystej: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: **ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornie, dotyczy linii wysokiego napięcia przebiegającej w granicach nieruchomości.** W księgę wieczystą wpisano również służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowli przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice przy ul. Lazurowej, w gminie Czernica, powiecie wrocławskim. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, powiatowej, ul. Wrocławskiej (1535D) poprzez działki nr 278, 283/2 i 421/5 stanowiące ul. Lazurową, a następnie poprzez działkę 421/4 i 276/6, stanowiące ulicę Składową. Ulica Lazurowa oraz ul. Składowa są drogami wewnętrznymi gminnymi. Ulica Składowa o nawierzchni asfaltowej, ul. Lazurowa w przeważającej części

o nawierzchni z kruszywa kamiennego, wzdłuż fragmentu działki o nawierzchni asfaltowej. Działka nie posiada uzgodnionego zjazdu. W działce drogowej (ul. Lazurowa) znajduje się sieć wodociągowa Ø 225, kanalizacyjna grawitacyjna Ø 200. Sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia znajduje się w działce drogowej tj. Ul. Składowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, w tym hale magazynowo-produkcyjne oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo-przemysłową. Od południa nieruchomość graniczy z terenem przeznaczonym pod drogę główną (KDG/1), a poniżej z terenem urządzeń kanalizacji, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem K/1 oraz KS/U teren obsługi komunikacji oraz usług. Kształt nieruchomości jest regularny, ale korzystny ze względu na bardzo dobrą ekspozycję od strony drogi powiatowej, ul. Wrocławskiej. Działka posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na sąsiedztwo miasta Wrocławia oraz Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych (oznaczone symbolem na planie U/P/1). Przez teren nieruchomości (po jej wschodniej stronie) przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m, liczonym od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodne z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) upływa 15 grudnia 2026 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski