

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2026 r. poz. 399), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.67.2026 Wójta Gminy Czernica z dnia 15 czerwca 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych,

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Szkolna 1 Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00048516/2	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 25/2	0,1304 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 513,73 m ²	Brak mpzp - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica - teren zabudowy usługowej	3 500 000 zł	175 000 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)



Sprzedawana nieruchomość usytuowana w centralnej części miejscowości Dobrzykowice, w której zlokalizowane są sklepy, kościół, przedszkole, biblioteka oraz lokale gastronomiczne. W bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, starszej zagrodowej oraz usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym oraz kondygnacją podziemną. Powierzchnia zabudowy wynosi 263,00 m², natomiast powierzchnia użytkowa 513,73 m². Budynek wzniesiono prawdopodobnie na początku XX wieku jako murowany z cegły ceramicznej. Stolarka okienka z PCV, drzwi aluminiowe i stalowe do piwnicy. Budynek nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość położona jest na obszarze Historycznego układu ruralistycznego wsi Dobrzykowice oraz znajduje się w strefie OW (obserwacji archeologicznej).

Budynek jest częściowo umeblowany, wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną, światłowodową oraz centralnego ogrzewania z lokalną kotłownią na paliwo stałe. Aktualnie obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się od strony ul. Stawowej. Księga wieczysta WR1O/00048516/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dla przedmiotowej nieruchomości wolna jest od jakichkolwiek wpisów. Sprzedający zastrzega sobie zgodnie z art. 548 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 795) możliwość opóźnienia w wydaniu nieruchomości do 4 miesięcy od dnia jej nabycia, przy czym koszty eksploatacyjne (prąd, woda, ścieki, ogrzewanie, wywóz nieczystości) oraz należności podatkowe i opłaty lokalne za ten okres pokrywać będzie Sprzedający.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Q

Przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 869, ze zm.). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z adnotacją „wadium przetarg Dobrzykowice 25/2”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 24.09.2026 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 lub telefonicznie tel. 502 735 269, 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zap. WÓJTA

Dariusz Kąkolowski
Zastępca Wójta

9