

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ul. Szkolna 1 Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00048516/2	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 25/2	0,1304	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 513,73 m ²		sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	3 500 000,00



Księga wieczysta WR1O/00048516/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dla przedmiotowej nieruchomości wolna jest od jakichkolwiek wpisów.

Sprzedawana nieruchomość usytuowana w centralnej części miejscowości Dobrzykowice, w której zlokalizowane są sklepy, kościół, przedszkole, biblioteka oraz lokale gastronomiczne. W bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, starszej zagrodowej oraz usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym oraz kondygnacją podziemną. Powierzchnia zabudowy wynosi 263,00 m², natomiast powierzchnia użytkowa 513,73 m². Budynek wzniesiono prawdopodobnie na początku XX wieku jako murowany z cegły ceramicznej. Stolarka okienka z PCV, drzwi aluminiowe i stalowe do piwnicy. Budynek nie znajduje się w rejestrze zabytków nie jest także objęty Gminnym Programem Opieki nad zabytkami Gminy Czernica na lata 2025-2028 (Uchwała nr VIII/47/2024 Rady Gminy Czernica z dnia 22 października 2024 r.). Nieruchomość położona jest na obszarze Historycznego układu ruralistycznego wsi Dobrzykowice oraz znajduje się w strefie OW (obserwacji archeologicznej).

Budynek jest częściowo wyposażony w meble biurowe - szafy aktowe w zabudowie, biurka oraz krzesła biurowe. Szczegółowy wykaz ilościowy załączony jest do operatu szacunkowego nieruchomości. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną, światłowodową oraz centralnego ogrzewania z lokalną kotłownią na paliwo stałe. Aktualnie obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się od strony ul. Stawowej. Sprzedający zastrzega sobie zgodnie z art. 548 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1071 ze zm.) możliwość opóźnienie w wydaniu nieruchomości do 4 miesięcy od dnia jej nabycia, przy czym koszty eksploatacyjne (prąd, woda, ścieki, ogrzewanie, wywóz nieczystości) oraz należności podatkowe i opłaty lokalne za ten okres pokrywać będzie Sprzedający.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa 28 lipca 2026 r.. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 789 059 460.

Z up. WÓJTA
Dariusz Koprowski
Zastępca Wójta

