

INFORMACJA

O UNIEWAŻNIENIU PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 58 § 1 Kodeksu Cywilnego, w związku z art. 38, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026r. poz. 399 ze zm.) w związku z §4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Czernica

unieważnia przetarg ustny nieograniczony z dnia 13 sierpnia 2026 r. godz. 11.00 na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Dobrzykowicach, gm. Czernica oznaczonej jako działka nr 421/8 o pow. 4,2106 m2 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr WR10/00051038/1 w Sądzie Rejonowym w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Czernica ogłoszeniem z dnia 03 czerwca 2026 r. ogłosił przetarg obejmujący sprzedaż nieruchomości położonej w Dobrzykowicach, gm. Czernica, KW WR10/00051038/1, Obręb Dobrzykowice dz. 421/8 o powierzchni 4,2106 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła kwotę 6 500 000 zł + VAT 23%. Ustalono wadium na kwotę 90 000,00 zł co stanowi 1,3846 % wartości ceny wywoławczej.

Zgodnie z treścią §4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Dla ceny wywoławczej 6 500 000 zł + VAT 23% wysokość wadium wynosić powinna min. 325 000,00 zł, tj. 5 % z kwoty 6 500 000 zł.

Mając na uwadze powyższe wyżej opisane postępowanie przetargowe obarczone jest wadą istotną, którą nie można na obecnym etapie postępowania usunąć.

Z uwagi na powyższe unieważnia się przetarg i odmawia uczestnikowi, który wygrał przetarg zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernica: www.czernica.pl



PODPIS ZAUFANY

**SŁAWOMIR
FRISCHMANN**

14.09.2026 15:29:01 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

WÓJT GMINY CZERNICA
Grzegorz Jagielski

