



OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

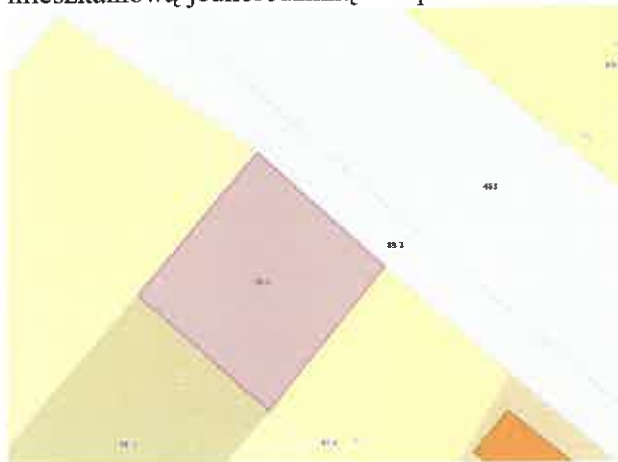
Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz.399.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.23.2026 Wójta Gminy Czernica z dnia 20 lutego 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej, dz. nr 99/2, obręb Ratowice, gm. Czernica

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ratowice gm. Czernica KW WR1O/00022547/0	obręb Ratowice AM-1 dz. 99/2	0,0273 ha	nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 11 MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	22 000 zł + VAT 23%	3 000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka 99/2 obręb Ratowice. Działka ma kształt kwadratowy, położona jest w terenie płaskim, nieogrodzona, graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług (oznaczenie na rysunku planu 11 MNU). Sieci uzbrojenia technicznego tj. kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i energetyczna biegną w ciągu ul. Spokojnej, ok. 25m od granic działki. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA). Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.



1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Ze względu na małą powierzchnię i obowiązująca linię zabudowy brak jest możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej działki budowlanej, w związku z czym jej sprzedaż może się odbyć wyłącznie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich (art. 40 Ust 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami) W związku z tym, przetarg ogranicza się do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 100/17, 99/3, 97/2.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

Złożenie najpóźniej do dnia 19 maja 2026 r. do godziny 15:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 w Czernicy pisemnego potwierdzenia chęci uczestnictwa w przetargu wraz z wskazaniem numeru działki bezpośrednio graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, do której posiada się prawo własności lub współwłasności wraz z dowodem wpłaty wadium. Dokumenty powinny zostać złożone w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg Ratowice” Komisja przetargowa w dniu 21 maja 2026 r. o godz. 10:00 wywiesi listę osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

2. W dniu przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania:

- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),

~~- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 869, ze zm.)~~

- W przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo.

3. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg wadium Ratowice dz. 99/2”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 15 maja 2026 r.**

4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

6. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi w całości kupujący.

7. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

8. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie tel. 501 184 940.

9. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jurkiewicz Jagielski