

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31 marca 2026 r. do 21 kwietnia 2026 r.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia lokalu w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości w złotych |
|---|--|--|---|--------------------------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| ul. Wojska Polskiego 4/1 Czernica, gm. Czernica księga wieczysta nieruchomości gruntowej WR10/00030978/9 | obręb Czernica AM-1, dz. 165/79 | 43,40 m ² + powierzchnia przynależna – piwnica o pow. 2,25 m ² | Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 1 położony na 1 kondygnacji w budynku wielorodzinnym w Czernicy, przy ulicy Wojska Polskiego 4, składający się z dwóch pokoi (w tym jeden przechodni), kuchni, łazienki z wc, o powierzchni użytkowej 43,40 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,25 m ² oraz udział wynoszący 586/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (dz. nr 165/79), obręb Czernica), oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Cena nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego, zostanie obniżona o bonifikatę, tj. 2% za każdy pełny rok kalendarzowy trwania najmu, nie więcej niż 50 % oraz 30 % ceny jeżeli nabywca dokona jednorazowej zapłaty. | Lokal mieszkalny – zamieszkaný | sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | 276 000,00 zł brutto minus bonifikata |

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/15796/4/2026 zgodnie z którym:

| Ocena charakterystyki energetycznej części budynku ¹⁰⁾ | | | |
|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| Wskaźniki charakterystyki energetycznej | Oceniana część budynku | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową | EU = 90,83 kWh/(m ² · rok) | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾ | EK = 113,53 kWh/(m ² · rok) | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾ | EP = 90,82 kWh/(m ² · rok) | | |
| Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ | E _{CO₂} = 0,0227 t CO ₂ /(m ² · rok) | | |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | U _{oze} = 0,00 % | | |
| <p>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]</p> <p>Oceniana część budynku</p> | | | |
| Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku ¹²⁾ | | | |
| System techniczny | Rodzaj nośnika energii lub energii | Ilość nośnika energii lub energii | Jednostka/(m ² · rok) |
| Ogrzewania | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz | 73,40 | kWh |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz | 40,13 | kWh |
| Chłodzenia | | | |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹³⁾ | | | |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) upływa 12 maja 2026 r..

Szczegółowe informacje można otrzymać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 501 184 940.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski