



WÓJT GMINY CZERNICA

podaje do publicznej wiadomości

CZERNICA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

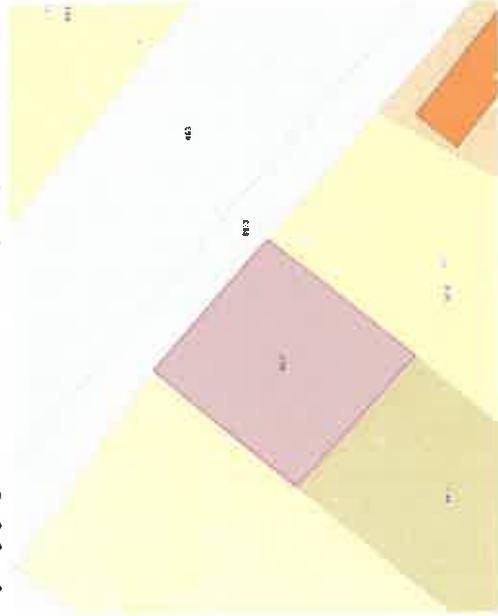
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.02.2026r. do 15.03.2026r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ratowice gm. Czernica KW WR10/0022547/0	obręb Ratowice AM-1 dz. 99/2	0,0273 ha	nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 11 MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich	22 000 zł + VAT 23%

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka 99/2 obręb Ratowice. Działka ma kształt kwadratowy, położona jest w terenie płaskim, nieogrodzona, graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (oznaczenie na rysunku planu 11 MNU). Sieci uzbrojenia technicznego tj. kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i energetyczna, biegną w ciągu ul. Spokojnej, ok. 25m od granic działki. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA). Ze względu na małą powierzchnię i obowiązująca linię zabudowy brak jest możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej działki budowlanej, w związku z czym jej sprzedaż może się odbyć wyłącznie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich (art. 40 Ust 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami)

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.) Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 5 kwietnia 2026 r..

Szczegółowe informacje można otrzymać w Wydziale Komunalnym i Gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 501 184 940.



WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski