

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Bieżące utrzymanie i administrowanie terenów i nieruchomościami należących do Gminy Czernica z podziałem na cztery zadania

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERNICA

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934986

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Kolejowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Czernica

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-003

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@czernica.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://czernica.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Bieżące utrzymanie i administrowanie terenów i nieruchomościami należących do Gminy Czernica z podziałem na cztery zadania

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dfab386a-1fbe-409a-b41c-10e681cc4c8b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117114

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-02-18

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041376/01/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.1 Bieżące utrzymanie i administrowanie terenów i nieruchomości należących do Gminy Czernica z podziałem na cztery zadania

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZW.271.2.3.2026.KZ

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Bieżące utrzymanie i administrowanie terenów i nieruchomościami należących do Gminy Czernica z podziałem na cztery zadania:

Zadanie 1) Bieżące utrzymanie czystości i sprzątanie terenów należących do Gminy Czernica oraz Składowiska Odpadów w Ratowicach PSZOK

Zadanie 2) Bieżące utrzymanie dróg, poboczy nawierzchni drogowych i zieleni w pasie drogowym

Zadanie 3) Bieżące utrzymanie Infrastruktury związanej z komunikacją zbiorową

Zadanie 4) Usługa administrowania i bieżącego utrzymania cmentarza komunalnego w Wojnowicach i Mogiły Zbiorowej Ofiar Terroryzmu Hitlerowskiego AEL Rattwitz

3.10.) Główny kod CPV: 90500000-2 - Usługi związane z odpadami

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

98371110-8 - Usługi cmentarne

98371111-5 - Usługi utrzymania cmentarzy

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Wszystkie wskazane przesłanki zostały spełnione ponieważ: Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o jest osobą prawną nad którą Gmina Czernica sprawuje kontrolę i w której 100% udziałów należy do gminy. W Spółce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, Gmina Czernica jest jedynym udziałowcem Spółki. Średni przychód z działalności osiągnięty przez Spółkę w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia –osiągnął wskaźnik przekraczający 99% o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11) lit. b) ustawy. Spółka wykonuje obowiązki, których celem jest wykonywanie zadań własnych gminy w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Wykonując ww. zadania Spółka dysponuje majątkiem gminy.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o.

5.1.2.) Ulica: ul. Wrocławska 111

5.1.3.) Miejscowość: Ratowice

5.1.4.) Kod pocztowy: 55-003

5.1.5.) Województwo: dolnośląskie

5.1.6.) Kraj: Polska