

WZÓR UMOWY
Nr ZW.272.....2026.PK

W dniu 2026 r. w Czernicy

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez Jarosława Jagielskiego – Wójta Gminy Czernica

i

....., z siedzibą przy ul.

.....

NIP, REGON, zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie w granicach niniejszej umowy wykonanie opinii dendrologicznej.
2. Przedmiotem opinii jest określenie stopnia zniszczenia drzewa oraz jego systemu korzeniowego oraz jego wpływu na drzewo. Celem wykonania opinii jest ocena poniżej wymienionych drzew pod kątem uzyskania informacji czy drzewa zostały zniszczone i jak rokoją na przyszłość:
 - a) Drzewo gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 209 cm rosnącego na dz. 238/1 obręb Chrzastawa Mała,
 - b) Drzewo gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 227 cm rosnącego na dz. 238/1 obręb Chrzastawa Mała,
 - c) Drzewo gatunku: brzoza brodawkowata o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 93 cm rosnącego na dz. 238/1 obręb Chrzastawa Mała,
 - d) Drzewo gatunku: lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 139 cm rosnącego na dz. 238/1 obręb Chrzastawa Mała.

§ 2.

1. Opinię należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i polskimi normami.
2. Wykonawca przeprowadzi oględziny terenowe obszaru objętego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie przeprowadzenia oględzin terenowych, przynajmniej 14 dni przed terminem oględzin, o których to oględzinach Zamawiający obowiązany jest powiadomić strony postępowania zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do składania pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne uwagi, wnioski i zastrzeżenia wniesione w toku postępowania administracyjnego przez strony postępowania, a w przypadku ewentualnego postępowania odwoławczego od decyzji administracyjnej wydanej w toku postępowania administracyjnego, którego dotyczy przedmiot umowy, pisemnego ustosunkowania się do stanowiska stron, organu odwoławczego i sądu

administracyjnego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

5. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając m.in. lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia analizy.

§3

1. Wykonawca wyraża zgodę na powołanie na biegłego postanowieniem Wójta Gminy Czernica w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie umowy przez podwykonawców.
4. Przedmiot umowy winien być sporządzony w formie drukowanej dokumentacji w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (format plików umożliwiający ich edycję, w formacie powszechnie dostępnym oraz w formacie .pdf).
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia doręczenia przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 2) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 4.

1. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji. Wezwanie może zostać dostarczone za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub e-mail wskazany w § 9.

§ 5.

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:

..... złotych, 00/100) w tym należny podatek Vat w wysokości%,
zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wartość ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w banku, wskazany na fakturze VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
7. Faktura wystawiona za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) wystawiona na Zamawiającego powinna zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot2 w strukturze logicznej FA (3)
Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica
NIP: 9121101093
oraz dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA (3), Rola 8 – JST Odbiorca
Urząd Gminy Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica
NIP 896-13-14-672
8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć sobie praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikowaniem w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3 ust.2.
2. Wykonawca naliczy kary umowne Zamawiającemu za opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3 ust.5.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył ją w terminie określonym w § 3 ust.2
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w stosunku do zaawansowania prac w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9.

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony ustalają:

- 1) ze strony Zamawiającego: Paulina Krajewska tel. 510454153, e-mail: p.krajewska@czernica.pl
- 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 10.

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy. Wprowadzenie zmian wymaga zgody obu stron oraz wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin wykonania dokumentacji może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Przewiduje się możliwość zmiany terminu umowy, w następujących przypadkach:
- 1) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego elementów;
 - 2) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego;
 - 3) szczególnie uzasadnionych trudnościach w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany przepisów prawa, których nie można było przewidzieć, a mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 5) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.

§ 11.

Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z niniejszej umowy. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień § 9, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA