

**UMOWA**  
**Nr ZW.272.....2026.PZ**

**W dniu ..... r. w Czernicy:**

**GMINA CZERNICA**

**z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez ....., zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

**i**

**....., zwana dalej „Wykonawcą”, zawierają umowę o następującej treści:**

**§1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na demontażu, zbieraniu, transporcie oraz unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z Gminy Czernica, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Zadanie nr 1: demontaż, odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie gminy Czernica — w ilości ok. 18,56 Mg (13 nieruchomości);
  - 2) Zadanie nr 2: odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest ze wskazanych miejsc — w ilości ok. 3,67 Mg (4 nieruchomości).
3. Wielkość zamówienia, o której mowa w ust. 2, jest wielkością szacunkową. Zamawiający zastrzega, że wielkość przedmiotu zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, stosownie do faktycznych potrzeb Zamawiającego. Zmniejszenie przedmiotu zamówienia nie rodzi żadnych roszczeń dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelką dokumentację w tym fotograficzną (zdjęcia w kolorze) obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu i przekazania ich w wersji elektronicznej, protokół zdawczo-odbiorczy z każdej nieruchomości (z zapisem wagi odebranego odpadu) oraz kartą przekazania odpadu do utylizacji.

**§ 2.**

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **30.09.2026 r.**
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy na danym obiekcie będą sukcesywnie określone i przekazywane na piśmie, co najmniej na 3 dni przed demontażem i/lub odbiorem wyrobów zawierających azbest.
3. Szczegółowy harmonogram demontażu, odbioru, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie gminy Czernica Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości indywidualnie, a następnie przedłoży do Urzędu Gminy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej dwóch terminów realizacji zadania w 21- dniowych odstępach czasu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia trzeciego terminu do wykonania zadania. Pierwsze usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czernica obędzie się w terminie do 31 lipca 2026 r.
5. Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) zgodnie z 5 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. Dz. U. nr 71, poz. 649 oraz 5 1 ust. 1 pkt. 4 lit. b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

**§ 3.**

1. Za zrealizowanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z rzeczywistej ilości zrealizowanego zamówienia, w oparciu o cenę wskazaną w ofercie z dnia ..... 2026 r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 2:
  - 1) ..... zł netto/ kg za demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków w ramach Zadania nr 1;
  - 2) ..... zł netto/kg za odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest w ramach zadania nr 2.
2. Wstępne wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę ..... **złotych brutto** (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości 8% zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego obmiaru faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1, w oparciu o rzeczywistą ilość demontażu, odbioru, transportu i utylizacji azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie Gminy Czernica. Całkowita kwota zadania nie może przekroczyć 30% kwoty wskazanej w § 3 ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktury będą poszczególne protokoły wykonania usługi podpisane przez właścicieli nieruchomości i przedstawiciela Wykonawcy wraz z kartą przekazania odpadu oraz dokumentacją fotograficzną obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (również odpadu składowanego) oraz odczytu wagi.
5. Wystawiana na Zamawiającego faktura powinna zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3): Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, NIP: 9121101093 oraz dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca: Nazwa Jednostki, adres (adres siedziby danej Jednostki), NIP Jednostki.
6. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przy czym za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF
7. Warunkiem rozpoczęcia biegu terminu płatności, o którym mowa w ust. 6, jest dostarczenie Zamawiającemu kompletu załączników określonych w §1 ust. 4 i §2 ust. 5. Załączniki te winny być dostarczone w sposób uzgodniony przez strony (np. drogą elektroniczną na adres: czernica@czernica.pl) nie później niż w dniu wystawienia faktury w KSeF. W przypadku niedostarczenia kompletu załączników lub dostarczenia załączników wadliwych, termin płatności faktury biegnie na nowo od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego brakującego lub poprawionego dokumentu.
8. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail:czernica@czernica.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej, np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy o numerze .....
7. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: zwłoka w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie) karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy przestrzegać przepisy prawa, a w szczególności:
  - 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824);
  - 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest Rozporządzenie Ministra Gospodarki,

Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone prace były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa BHP w miejscu prowadzenia prac, w tym właściwego oznakowania miejsca prowadzenia prac;
- 3) przedmiot umowy nie będzie wykonywany w niedziele i święta a prace uciążliwe (np. hałas) nie będą prowadzone w godz. od 22:00 do 06:00.

#### **§ 6.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

#### **§ 7.**

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnione do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru są ..... tel. .... email: ..... lub inny przedstawiciel Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest: ..... tel. ...., email: .....
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania strony w sposób dotychczas przewidziany.

#### **§ 8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §7, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

nr 1 - oferta Wykonawcy

nr 2 - wykaz nieruchomości objętych zadaniem usuwania wyrobów zawierających azbest

**Zamawiający**

**Wykonawca**