

W dniu2026 r. w Czernicy:

GMINA CZERNICA z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez Jarosława Jagielskiego - Wójta Gminy Czernicy

i

..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą:....., NIP: zwany w dalszej części umowy *Wykonawcą*, zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu kurtyny powietrznej oraz klimatyzacji urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach gminnych:
 - 1) serwis nr 1 – przed rozpoczęciem sezonu, w ilości 21 sztuk jednostek klimatyzacji + 1 sztuka kurtyny powietrznej,
 - 2) serwis nr 2 – po zakończeniu sezonu, w ilości 21 sztuk jednostek klimatyzacji + 1 sztuka kurtyny powietrznej.
2. Lokalizacje:
 - 1) Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3,
 - a) 0.14i 2 szt. Fujitsu
 - b) 0.13i 1 szt. Airwell
 - c) 0.08i 1 szt. Airwell
 - d) 0.12i 1 szt. Airwell
 - e) kurtyna powietrzna Sonniger
 - f) 1.12i 1 szt. Fujitsu
 - g) 1.11i 1 szt. Airwell
 - h) 1.09i 1 szt. Airwell
 - i) 1.08i 1 szt. Airwell
 - j) 1.13i 1 szt. Fujitsu
 - k) 1.16i 1 szt. Fujitsu
 - l) 1.01i a (UPSownia – 1 szt. Airwell)
 - m) 1.01i b (serwerownia – 1 szt.)
 - 2) Urząd Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, Dobrzykowice:
 - a) Panasonic PZ25WKE – 1 szt.
 - 3) Świetlica wiejska w Chrzastawie Małej, ul. Wrocławska 97A:
 - a) Airwell typ AW-HDH 018-N91 – 2 szt.
 - 4) Świetlica wiejska w Czernicy, ul. Odrzańska 4,
 - a) Airwell AW-HDH 012-N91 – 2 szt.
 - b) Airwell AW-HDH 009-N91 – 1 szt.
 - 5) Świetlica wiejska w Krzykowie, ul. Główna 29
 - a) Noxa 3,5 kW 1szt.
 - 6) Świetlica wiejska w Jeszkowicach, ul. Główna 23
 - a) MDV 4,5kW 1szt
3. Serwis klimatyzacji urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych obejmuje w szczególności:
 - 1) czyszczenie;
 - 2) odgrzybianie;
 - 3) sprawdzenie wydajności wymiennika;
 - 4) sprawdzenie szczelności instalacji freonowej;
 - 5) sprawdzanie poprawności odpływu skroplin;
 - 6) kontrolny pomiar poboru prądu;
 - 7) raport z kontroli z zaleceniami.
4. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
7. Za szkody powstałe na mieniu lub/i osobie powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i pokrywa koszty związane z ich usunięciem.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
10. Przedmiot umowy obejmuje także koszt dojazdu.
11. W przypadku stwierdzenia awarii Zamawiający zleci odrębnym zleceniem naprawę niniejszej awarii.

12. W przypadku konieczności wykonania serwisu dodatkowych urządzeń zostanie to zlecone odrębnym zleceniem.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców.
14. Zamawiający po podpisaniu umowy wskaże Wykonawcy umiejscowienie klimatyzatorów.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto..... zł (słownie:), w tym VAT 23%, gdzie za:
 - 1) serwis nr 1 określony w §1 ust.1 pkt 1 wynagrodzenie ryczałtowe wyniesie zł brutto;
 - 2) serwis nr 2 określony w §1 ust.1 pkt 2 wynagrodzenie ryczałtowe wyniesie zł brutto.
2. Płatności zostaną dokonane w dwóch etapach:
 - 1) I etap - po realizacji serwisu nr 1 określonego w §1 ust.1 pkt 1;
 - 2) II etap- po realizacji serwisu nr 2 określonego w §1 ust.1 pkt 2.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie stwierdzenie, że dany etap przedmiotu umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem z wykonanego serwisu.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny, z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
5. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązkowego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia 1 lutego 2026 r. / 1 kwietnia 2026 r. wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, NIP: 9121101093 oraz dane Odbiorcy faktury: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, NIP 896-13-14-672.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i finansowym faktury VAT za pośrednictwem Krajowego systemu e-Faktur (KSeF) w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
7. Warunkiem rozpoczęcia biegu terminu płatności, jest dostarczenie Zamawiającemu zestawienia wykonanych prac (serwisów), drogą elektroniczną na adres: czernica@czernica.pl nie później niż w dniu wystawienia faktury w KSeF. W przypadku niedostarczenia kompletu załączników lub dostarczenia załączników wadliwych, termin płatności faktury biegnie na nowo od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego brakującego lub poprawionego dokumentu.
8. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: czernica@czernica.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej, np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.
9. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez SzeFa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
11. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć sobie praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikowaniem w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

§3.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminach:

- 1) serwis nr 1 określony w §1 ust.1 pkt 1 w terminie do dnia 30.04.2026r.
- 2) serwis nr 2 określony w §1 ust.1 pkt 2 w terminie do dnia 31.10.2026 r.

§4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach, o którym mowa w § 3 pkt 1 i 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§5.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: Anna Mistecka, tel. 506 576 116, email: a.mistecka@czernica.pl oraz Magdalena Susłowicz, tel. 501 184 940, email: m.suslowicz@czernica.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest: tel. email:
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1 i 2.

§6.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: