

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **WARUNKI FORMALNO–PRAWNE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców.
- VII. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

**„Wykonanie dokumentacji projektowej infrastruktury kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Dobrzykowice i Nadolice Wielkie gmina Czernica.”**

##### **1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

###### **1) Przedmiotem zamówienia jest:**

wykonanie 2 zadań w postaci 2 kompletnych dokumentacji projektowych na 2 obszarach, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do uzyskania i uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego 2 prawomocnych decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę. W przedmiot zamówienia wchodzi wykonanie kompletu materiałów (do każdej z dokumentacji) niezbędnych do przeprowadzenia późniejszych postępowań przetargowych w celu wyłonienia wykonawcy przedmiotowych inwestycji. Są to m.in. wystąpienie o wydanie warunków technicznych, sporządzenie map do celów projektowych, projekt budowlany – kompletny (w myśl art.34 ustawy Prawo budowlane), wszystkie projekty branżowe – instalacyjne (sieci grawitacyjne, sieci ciśnieniowe, studnie, tłocznie), elektryczne, projekty odtworzenia nawierzchni dróg, PZT tłoczni, monitoringu sieci, kosztorysy, przedmiary, STWiORB-y, BIOZ-y, zestawienia parametrów sieci wg. wytycznych Zamawiającego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przygotowywania (na etapie wyłaniania wykonawcy robót - etap przetargu), jak również trwania i ew. po zakończeniu inwestycji w okresie jej trwałości w przypadku ew. roszczeń, kontroli, itp. – zwykle 5 lat dla inwestycji z dofinansowaniem.

Całość wykonanej dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane oraz z wszelkimi innymi aktami prawnymi, normami, zasadami właściwymi w przedmiocie zamówienia oraz opracowana i sprawdzona przez uprawnionych projektantów.

###### **2) Zakres opracowania będącego przedmiotem zamówienia w postaci 2 kompletów dokumentacji projektowych w 2 miejscowościach obejmuje:**

**Zadanie nr 1:** Dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami (odcinkami rurociągów do granic nieruchomości) **tylko w zakresie dróg gminnych** w miejscowości **Dobrzykowie** gmina Czernica – 1 zestaw dokumentacji obejmujący obszar nr 1 wg. załącznika graficznego (linia ciągła), ale umożliwiającą późniejsze wykonanie dokumentacji projektowej do pozostałej części osiedla (linia przerywana) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Zadanie nr 2:** Dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami (odcinkami rurociągów do granic nieruchomości) **tylko w zakresie dróg gminnych** w miejscowości **Nadolice Wielkie** gmina Czernica – 1 zestaw dokumentacji obejmujący obszar nr 2 wg. załącznika graficznego, ale umożliwiającą późniejsze wykonanie dokumentacji projektowej do pozostałej części osiedla (linia przerywana) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi przewidywać objęcie całego zakresu pokazanego na załączonej mapie poglądowej i umożliwić odbiór ścieków ze wszystkich nieruchomości w zaznaczonych obszarach zgodnie z obowiązującym prawem a w szczególności zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Załączone do dokumentacji mapy poglądowe służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu wyliczenia ceny ofertowej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych Zamawiający będzie wymagać przedłożenia przez Wykonawcę projektu w wersji roboczej (projekt koncepcyjny) na mapie do celów projektowych (bez klauzuli PZK) do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt oraz akceptacji. Projekt w wersji roboczej zawierać będzie m. in. proponowane trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej i sięgaczy do granic posesji, lokalizację charakterystycznych elementów sieci, rozwiązania materiałowe oraz zestawienie parametrów sieci i wykaz nieruchomości do podłączenia.

Dokumentację dla każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i cyfrowej (w formie edytowalnej, natywnej oraz w formacie PDF) wraz z zestawieniem (dla każdego z dwóch obszarów) długości odcinków sieci z podziałem na średnice rurociągów oraz listą nieruchomości, które uzyskają możliwość przyłączenia.

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

**30 września 2026 r.**

## **3. Opis sposobu obliczania ceny**

**3.1.** Wykonawca powinien podać w formularzu ofertowym cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia wraz z podziałem na zadanie nr 1 i zadanie nr 2 (załącznik nr 1).

**3.2.** Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

**3.3.** Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie kryterium – Cena 100%

## **4. Doświadczenie Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali należycie:

- co najmniej jeden projekt sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości minimum 2 km i średnicy minimum 200 mm wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych,
- co najmniej jeden projekt sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości minimum 1 km wraz z minimum jedną tłoczną o głębokości co najmniej 5 m wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych.

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć **wykaz wykonanych usług projektowych** (załącznik nr 2) wraz z podaniem ich zakresu, długości sieci, parametrów technicznych oraz daty i miejsca realizacji.

## **5. Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres 84 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) lub od dnia potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.

Gwarancja obejmuje cały przedmiot umowy (w tym prace podwykonawców). W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, do którego przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a w przypadku ich nieusunięcia – Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują niezależnie od gwarancji.

**6. Warunki płatności**

**6.1.** Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia. Rozliczenie następować będzie odrębnie dla każdego z dwóch zadań, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.

**6.2.** Płatność każdej faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

**7. Forma i termin składania ofert**

**7.1.** Na ofertę składa się formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z wykazem wykonanych usług projektowych (załącznik nr 2). Oferty należy wysyłać w formie elektronicznej na adres: **zamowienia.publiczne@czernica.pl** w terminie do dnia 6 marca 2026 r. do godziny 10:00.

**7.2.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**8. Osoby do kontaktu:**

W zakresie merytorycznym – Jacek Sisler, tel. 607 686 441, e-mail: [j.sisler@czernica.pl](mailto:j.sisler@czernica.pl)

W zakresie składania ofert – Marzena Kurtz-Drzazga, tel. 502 735 268,  
e mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

**9. Zakończenie postępowania**

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Zastępca Wójta Gminy Czernica

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Wykaz wykonanych usług projektowych
3. Projekt Umowy
4. Mapa lokalizacyjna nr 1
5. Mapa lokalizacyjna nr 2