

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCIACH DOBRZYKOWICE, KAMIENIEC WROCŁAWSKI, NADOLICE WIELKIE I WOJNOWICE GM. CZERNICA

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie 6 zadań w postaci 6 kompletnych dokumentacji projektowych na 4 obszarach, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do uzyskania i uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego 4 prawomocnych decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę. W przedmiot zamówienia wchodzi wykonanie kompletu materiałów (do każdej z dokumentacji) niezbędnych do przeprowadzenia późniejszych postępowań przetargowych w celu wyłonienia wykonawcy przedmiotowych inwestycji. Są to m.in. wystąpienie o wydanie warunków technicznych, sporządzenie map do celów projektowych, projekt budowlany-kompletny (w myśl art.34 ustawy Prawo budowlane), wszystkie projekty branżowe – instalacyjne (sieci grawitacyjne, sieci ciśnieniowe, studnie, tłocznie), elektryczne, projekty odtworzenia nawierzchni dróg, PZT tłoczni, monitoringu sieci, kosztorysy, przedmiary, STWiORB-y, BIOZ-y, zestawienia parametrów sieci wg. wytycznych Zamawiającego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przygotowywania (na etapie wyłaniania wykonawcy robót -etap przetargu), jak również trwania i ew. po zakończeniu inwestycji w okresie jej trwałości w przypadku ew. roszczeń, kontroli, itp. – zwykle 5 lat dla inwestycji z dofinansowaniem.

Całość wykonanej dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane oraz z wszelkimi innymi aktami prawnymi, normami, zasadami właściwymi w przedmiocie zamówienia oraz opracowana i sprawdzona przez uprawnionych projektantów.

Zakres opracowania będącego przedmiotem zamówienia w postaci 6 kompletów dokumentacji projektowych w 4 miejscowościach obejmuje:

Zadanie 1 -dokumentacja projektowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami (odcinkami rurociągów do granic nieruchomości) w miejscowości Wojnowice gm. Czernica -1 zestaw dokumentacji obejmujący obszar nr 1 wg. załącznika graficznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UWAGA:

Dokumentacja projektowa sporządzona zostanie tylko na działkach drogowych gminnych i prywatnych, na które Wykonawca pozyska zgody do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli i zapewni możliwość funkcjonowania całego zaprojektowanego układu.

Na części obszaru, na którym Wykonawca nie uzyska wszystkich zgód koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, zadanie nie będzie realizowane. Zamawiający określa wartość udziału procesu uzyskania wszystkich zgód jako 30 % wartości części zadania wymagającego uzyskania zgód do dysponowania nieruchomością na terenach prywatnych.

Zadanie 2 -dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami (odcinkami rurociągów do granic nieruchomości) w miejscowości Kamieniec Wrocławski gm. Czernica -1 zestaw dokumentacji obejmujący obszar nr 2 wg. załącznika graficznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UWAGA: W przypadku braku uzyskania przez Wykonawcę zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, zadanie to nie będzie realizowane. Zamawiający określa wartość udziału procesu uzyskania wszystkich zgód jako 30 % wartości części zadania nr 2. W przypadku braku uzyskania wszystkich zgód i braku realizacji całego zadania, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ilości pozyskanych zgód.

Zadanie 3

część 1 - dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami (odcinkami rurociągów do granic nieruchomości) **tylko w zakresie dróg gminnych** w miejscowości Dobrzykowice gm. Czernica -1 zestaw dokumentacji obejmujący 1 część obszaru nr 3 wg. załącznika graficznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

część 2 - dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami (odcinkami rurociągów do granic nieruchomości) tylko w zakresie **pozostałego terenu z obszaru nr 3** w miejscowości Dobrzykowice gm. Czernica -1 zestaw dokumentacji obejmujący 2 część obszaru nr 3 wg. załącznika graficznego

UWAGA: W przypadku braku uzyskania przez Wykonawcę zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od wszystkich współwłaścicieli nieruchomości zadanie to nie będzie realizowane. Zamawiający określa wartość udziału procesu uzyskania wszystkich zgód jako 30 % wartości części 2 zadania nr 3. W przypadku braku uzyskania wszystkich zgód i braku realizacji całego zadania, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ilości pozyskanych zgód.

Zadanie 4

część 1 - dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami (odcinkami rurociągów do granic nieruchomości) **tylko w zakresie dróg gminnych** w miejscowości Nadolice Wielkie gm. Czernica -1 zestaw dokumentacji obejmujący 1 część obszaru nr 4 wg. załącznika graficznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

część 2 - dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami (odcinkami rurociągów do granic nieruchomości) tylko w zakresie **pozostałego terenu z obszaru nr 4** w miejscowości Nadolice Wielkie gm. Czernica -1 zestaw dokumentacji obejmujący 2 część obszaru nr 4 wg. załącznika graficznego.

UWAGA: W przypadku braku uzyskania przez Wykonawcę zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od wszystkich współwłaścicieli nieruchomości zadanie to nie będzie realizowane. Zamawiający określa wartość udziału procesu uzyskania wszystkich zgód jako 30 % wartości części 2 zadania nr 4. W przypadku braku uzyskania wszystkich zgód i braku realizacji całego zadania, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ilości pozyskanych zgód.

Wykonawcy, będzie zatem przysługiwać wynagrodzenie (w każdym z zadań) składające się z dwóch części. Pierwsza część wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową, jako iloraz długości zaprojektowanej sieci do długości sieci z projektu koncepcyjnego odniesiony do wartości całego zadania wg. wzoru :

$$\text{Wartość wynagrodzenia (część 1)} = \frac{\text{Długość sieci zaprojektowanej}}{\text{Długość sieci z projektu koncepcyjnego}} \times \text{wartość zadania}$$

Druga część wynagrodzenia za przeprowadzenie procesu uzyskania wszystkich zgód na pozostałym terenie danego obszaru w wysokości proporcjonalnej do ilości pozyskanych zgód wg wzoru:

$$\text{Wartość wynagrodzenia (część 2)} = \frac{\text{Ilość zgód pozyskanych}}{\text{Ilość wszystkich koniecznych zgód}} \times 30\% \text{ wartości części niezrealizowanej zadania}$$

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi przewidywać objęcie całego zakresu pokazanego na załączonej mapie poglądowej i umożliwić odbiór ścieków ze wszystkich nieruchomości w zaznaczonych obszarach zgodnie z obowiązującym prawem a w szczególności zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W związku z powyższym w skład przedmiotu zamówienia wchodzi również obowiązek zebrania oświadczeń od wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przechodzić projektowana sieć o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane na przygotowanym przez Zamawiającego wzorze, zawierającym również informację o konieczności ustanowienia służebności przesyłu i deklarację o ilości osób zamieszkujących nieruchomość.

Załączone do dokumentacji przetargowej mapy poglądowe służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy.

Dodatkowo przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych Zamawiający będzie wymagać przedłożenia przez Wykonawcę projektu w wersji roboczej (projekt koncepcyjny) na mapie do celów projektowych (bez klauzuli PZK) do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt oraz akceptacji. Projekt w wersji roboczej zawierać będzie m. in. proponowane trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej i sięgaczy do granic posesji, lokalizację charakterystycznych elementów sieci, rozwiązania materiałowe oraz zestawienie parametrów sieci i wykaz nieruchomości do podłączenia.

Dokumentację dla każdego z zadań Wykonawca wykona w wersji papierowej w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji papierowej i cyfrowej – edytowalnej natywnej oraz w formacie pdf, wraz z zestawieniem (dla każdego z 4 obszarów) długości odcinków sieci z podziałem na średnice rurociągów oraz listą nieruchomości, które uzyskają możliwość przyłączenia.

Termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 72 miesiące od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

Wymogi gwarancji:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji ważnej przez minimum 72 miesiące, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) Gwarancja jakości, musi zapewniać wszelkie naprawy i usuwanie wszystkich usterek i wad jakie powstaną w okresie gwarancyjnym na cały zakres przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca zapewni, że w okresie gwarancyjnym przystąpi do jakiegokolwiek naprawy usuwania usterek i innych działań serwisowych, w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia faktu przez Zamawiającego drogą elektroniczną (email i/lub ePUAP). W przypadku braku przystąpienia do usuwania usterek i podjęcia pozostałych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonać zastępczo te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co

Wykonawca wyraża zgodę.

W ofercie musi być podana cena brutto za całość zakresu zamówienia z podziałem na poszczególne zadania. Zamawiający przewiduje rozliczenia za poszczególne zadania – 4 faktury, w tym dwie (za zadania 3 i 4) składające się z 2 części.