

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji i projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, w ramach zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Czernica”.
2. Obiekt jest w trakcie budowy – trwają czynności odbiorowe. Zamawiający dysponuje projektem budowlanym i wykonawczym dot. ww. zadania inwestycyjnego.

Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany w oparciu o wskazany projekt oraz wg uzgodnień z Zamawiającym.

Kompletny projekt budowlany i wykonawczy można pobrać za strony: <https://bip.czernica.pl/pl/2695/1901/przebudowa-i-rozbudowa-budynku-urzedu-gminy-czernica.html>

Aktualne rzuty architektoniczne w załącznikach do przetargu.

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zostanie opracowana koncepcja oraz projekt wykonawczy, przedmiar i kosztorys aranżacji wnętrz oraz finalna wizualizacja. Projekt wykonawczy i przedmiar będzie stanowił podstawę do ogłoszenia postępowania w trybie przetargu z ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec czego opisy nie mogą zawierać ani nazw własnych, ani marek ani znaków towarowych i innych wskazujących na konkretnego producenta.
4. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku (w szczególności materiałami wykończeniowymi użytymi na etapie budowy),
 - b) zapoznania się z projektem budowlanym i wykonawczym dla planowanej inwestycji,
 - c) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotowych pomieszczeń z zastrzeżeniem, że termin takiej wizji zostanie wcześniej ustalony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Zakres aranżacji obejmuje: dobór mebli, materiałów, urządzeń, elementów dekoracyjnych, wykończeniowych z opisem technologii ich wykonania, wyposażenia dodatkowego (np. gniazda białe, kosze na śmieci), wayfindingu, rolet wewnętrznych oraz zaciemniających, tablic, folii na szyby np. matowych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Aranżacja wnętrz musi być spójna z zastosowanymi na etapie budowy materiałami wykończeniowymi.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje pomieszczenia wymienione w załączniku do Zapytania ofertowego.
7. Koncepcja aranżacji wnętrz będzie obejmować co najmniej:

ETAP I

- a. Układ funkcjonalny wszystkich rodzajów pomieszczeń (socjalne, komunikacyjne, reprezentacyjne itd).
- b. Rozwiązania estetyczne – inspiracje, moodboardy, proponowane materiały
- c. Projekt koncepcyjny (szkice 3D)

ETAP II

- a. Projekt koncepcyjny i wykonawczy dla każdego rodzaju pomieszczenia
- b. Szczegółowe i zwymiarowane widoki kluczowych ścian (pom socjalnego, a także części wspólnych (komunikacja, hol) itd.

- c. Dobór i zestawienie mebli
- d. Szkice 3D pomieszczeń
- e. Dobór i zestawienie dodatkowych elementów wyposażenia i dekoracyjnych (wieszaki, wykończenie okien, obrazy, zegary etc.).
- f. rzuty pomieszczeń zawierające wyposażenie (w taki sposób, aby widoczne były meble – ilości i rodzaje w każdym pomieszczeniu),
- g. wizualizację wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem,
- h. zestawienie wyposażenia oraz jego szacowanych cen zakupu w formie tabelarycznej, w tym tabela 1 – osobno dla każdego pomieszczenia, tabela 2 – zestawienie wyposażenia i cen wg jego rodzajów dla każdej kondygnacji, tabela 3 – zestawienie wyposażenia i cen wg jego rodzajów dla całego obiektu (jako podsumowanie).

PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZ NALEŻY OPRACOWAĆ W OPARCIU O DOSTĘPNY PROJEKT BUDOWLANY I PROJEKTY WYKONAWCZE A TAKŻE UZGODNIONY Z ZAMAWIAJĄCYM PUŁAP CENOWY.

Przed przystąpieniem do opracowania koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wymagań w zakresie aranżacji/ewentualnych zmian.

8. Projekt aranżacji przestrzeni powinien uwzględniać dostępne produkty pochodzące z seryjnej produkcji. Projekt aranżacji powinien zawierać wskazania dotyczące materiałów, kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów wyposażenia. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą być odporne na codzienne użytkowanie, a ich konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta zaś części zamienne łatwo dostępne. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Materiały i urządzenia zastosowane do ich wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną, wykonane z materiałów pochodzących z recyklingu.

Wykonawca w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu 3 różne koncepcje, wśród których Zamawiający wybierze jedną, na podstawie której zostanie opracowany projekt wykonawczy aranżacji. Jeżeli Zamawiający nie wybierze żadnej koncepcji, Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania po raz drugi 3 innych, różnych koncepcji i przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odmowy odebrania koncepcji przez Zamawiającego.

Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie wybrać jednej koncepcji, odpowiadającej jego oczekiwaniom, a będzie możliwość naniesienia zmian w jednej z przedstawionych koncepcji, Wykonawca dokona zmian wg wskazówek Zamawiającego i przedstawi jedną poprawioną, finalną wersję koncepcji Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 3 dni od daty odmowy odebrania koncepcji przez Zamawiającego (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca po raz pierwszy przedstawi koncepcję lub po raz drugi).

Na podstawie opracowanej koncepcji Wykonawca opracuje projekt wykonawczy aranżacji wnętrza w terminie do 60 dni od daty protokołu odbioru koncepcji, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

9. Projekt wykonawczy aranżacji wnętrza obejmuje:
- a) opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania poszczególnych elementów, w tym rzuty, wizualizacje,

- b) szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów,
- c) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia każdego mebla lub wykończenia wnętrza,
- d) wskazanie mebli, materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
- e) przedmiar – wskazujący na rodzaj i ilość wyposażenia – osobo dla każdego pomieszczenia, osobno dla każdej kondygnacji oraz osobno dla całego budynku,
- f) kosztorys inwestorski – zgodnie z opracowanym projektem i spójnie z przedmiarem.

W dacie odbioru przedmiotu zamówienia na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań, a koszt przekazania praw autorskich zawiera się w cenie oferty za dokumentację.

- 10. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie brał udział w przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę wyposażenia, w tym będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie merytorycznym.
- 11. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego – odbiory będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego.
- 12. Projekt wykonawczy, przedmiar i kosztorys zostanie opracowany w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej.
- 13. Planowany termin realizacji zamówienia:
 - a) Etap I do 30 dnia od dnia podpisania umowy – koncepcja,
 - b) Etap II do 60 dni od daty protokołu odbioru koncepcji podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń – projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorys.
- 14. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową realizację zadania związanego z zakupem wyposażenia pomieszczeń. Specyfikacja zaprojektowanych mebli i urządzeń winna być opisana w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego celem wyboru wykonawcy. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Wykonawca wraz z dokumentacją prześle Zamawiającemu jej wersję elektroniczną na zewnętrznym nośniku danych tj. pendrive. Wersja elektroniczna musi obejmować wersję edytowalną oraz nieedytowalną (pdf).
- 15. Główny kod CPV: 79932000-6 – usługi projektowania wnętrz.