

ZAPYTANIE OFERTOWE

Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- III. Zamawiający Pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych w celu ulepszenia treści ofert lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularz ofertowego. Niezbędne dane to nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.
- VII. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514). Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Przedmiot zamówienia:

„Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego i podejmowanie interwencji w obiektach Zamawiającego” (wykaz obiektów monitorowanych - załącznik nr 1 do umowy)

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres zadania obejmuje:

- 1) aktywację z uruchomieniem systemu alarmowego,
- 2) przeszkolenie osób obsługujących system,
- 3) konserwację,
- 4) monitoring,
- 5) serwis naprawczy oraz modernizację systemu w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

1.2. Warunki wykonania konserwacji

1.2.1. Czynności konserwacyjne będą wykonywane, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskiej Normie „Systemy Alarmowe”, a w szczególności Wykonawca zobligowany będzie:

- 1) dokonać sprawdzenia i regulacji urządzeń wchodzących w skład systemu,
- 2) dokonać sprawdzenia okablowania i połączeń w systemie,
- 3) dokonać sprawdzenia układów zasilających (podstawowego i awaryjnego) wraz z akumulatorem,
- 4) przeprowadzić próby działania systemu, przez wywołanie poszczególnych typów alarmu,
- 5) okresowo przeczyszczać elementy systemu, mające wpływ na jego funkcjonowanie, np. soczewki czujek,
- 6) dokonać wpisu do książki systemu, obrazującego stan systemu i niezbędne działania do ewentualnej poprawy tego stanu (książkę systemu zapewnia Wykonawca).

- 1.2.2. Dodatkowo, w ramach okresowo przeprowadzanej konserwacji, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na własny koszt, drobnych elementów elektronicznych (w pojedynczych ilościach), takich jak: rezystory, kondensatory, diody, żarówki.
- 1.2.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany baterii we wszystkich czujkach systemu monitoringu nie rzadziej niż dwa razy w roku, w ramach wykonywanych okresowych przeglądów serwisowych.
- 1.2.4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia urządzeń będących przedmiotem konserwacji w ustalonym przez strony czasie.
- 1.2.5. W ramach konserwacji Wykonawca udostępnia Zamawiającemu swój serwis techniczny.
- 1.2.6. Konserwacja będzie wykonywana po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
- 1.2.7. Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania modernizacji i naprawy systemu, o którym mowa w pkt. 1.1 pkt 5. Modernizacja i naprawa systemu wykonana będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przewidywanego kosztu takiej naprawy.

1.3. Warunki wykonania monitoringu

- 1.3.1. W ramach usługi monitoringu, Wykonawca zapewnia Zamawiającemu monitorowanie Systemu drogą GSM, przez Wykonawcę w tym:
 - 1) przyjmowanie informacji o stanie naruszenia systemu zainstalowanego w chronionym obiekcie i przekazywanie ich, osobom wskazanym przez Zamawiającego w umowie,
 - 2) wykonywanie innych czynności, zleconych przez Zamawiającego, a określonych w umowie, w tym demontażu i montażu urządzeń monitoringu związanych z remontem obiektów, na których umiejscowione są urządzenia,
 - 3) ochronę bezpośrednią obiektu, poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1995), która w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu obiektu.
- 1.3.2. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu, w ciągu 5 dni od daty jej wygaśnięcia, w celu demontażu nadajnika.
- 1.3.3. W przypadku zainstalowania nadajnika GSM, telefon komórkowy wraz z kartą SIM zainstalowane w nadajniku, stanowią własność Wykonawcy, (bez względu na to, czy sam nadajnik został zakupiony przez Zamawiającego) i podlegają zwrotowi w ciągu 5 dni od daty wygaśnięcia umowy.
- 1.3.4. W przypadku fałszywych alarmów, spowodowanych z winy użytkowników (np. przypadkowe wciśnięcie przycisku napadowego, brak rozbrojenia systemu przy otwieraniu, pozostawienie otwartego okna, itp.), Zamawiający zapłaci Wykonawcy, tytułem pokrycia kosztów podjęcia interwencji, zryczałtowaną stawkę wskazaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Jeżeli Zamawiający odwoła fałszywy alarm telefonicznie, nie ponosi kosztów.
- 1.3.5. Czas dojazdu grupy interwencyjnej ustala się do 15 minut.

1.4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały sprecyzowane w umowie.

2. Termin realizacji zamówienia oraz warunki płatności:

- 2.1. Termin obowiązywania umowy: **od 1.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
- 2.2. Warunki płatności: płatność za usługę dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 2.3. Ustalono fakturowanie i płatność w okresach miesięcznych.

3. Opis sposobu obliczania ceny:

- 3.1. Wykonawca winien podać cenę netto i brutto wykonywania przedmiotu zamówienia (zadania z zakresu od 1.1.1) do 1.1.4)) oraz miesięczną i roczną cenę brutto w rozbiciu na poszczególne obiekty Zamawiającego wymienione w formularzu ofertowym. Ponadto Wykonawca poda koszt podjęcia interwencji w przypadku fałszywych alarmów spowodowanych z winy użytkowników.
- 3.2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 3.3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów - Cena - 100 % obejmująca zadania z zakresu od 1.1.1) do 1.1.4)

4. Wymagane dokumenty:

- 1) aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
- 2) potwierdzenie posiadania polisy ubezpieczeniowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób/mienia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na minimum 5 000 000,00 zł
- 3) potwierdzenie posiadania osób/pracowników ochrony specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych (SUFO)

5. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym – Magdalena Susłowicz, tel. 501 184 940, e-mail: m.suslowicz@czernica.pl
w zakresie składania ofert – Marzena Kurtz-Drzazga, tel. 502 735 268,
e-mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

6. Sposób i termin złożenia oferty:

Ofertę należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl

w terminie do dnia 8 grudnia 2025 r. do godz. 10:00.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Na ofertę składa się: Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oraz dokumenty, o których mowa w pkt 4.

7. Zakończenie postępowania.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy wraz z załącznikami (Wykazem obiektów monitorowanych i Informacją o przetwarzaniu danych osobowych)


Zastępca Wójta
Dariusz Koprowski