

UMOWA
Nr ZW.272.1.....2025.AS

W dniu2025 r. w Czernicy

GMINA CZERNICA

z siedzibą przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, REGON 931934986, reprezentowana przez Jarosława Jagielskiego - Wójta Gminy Czernica, zwana dalej „Zamawiającym”,

i

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”

zawierają umowę o poniższej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie pięciu operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie pięciu ostatecznych decyzji udzielających pozwoleń wodnoprawnych dla odcinków kanalizacji deszczowej w miejscowościach: Czernica, Ratowice, Dobrzykowice, Chrzastawa Mała, gmina Czernica.

Przedmiot umowy obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego wraz z weryfikacją wylotów, współrzędnych charakterystycznych punktów dla odcinków kanalizacji deszczowej wymienionych w ust. 3.
2. Sporządzenie operatów powykonawczych inwentaryzacji.
3. Wykonanie pięciu operatów wodnoprawnych dla odcinków kanalizacji deszczowej w miejscowościach: Czernica, Ratowice, Dobrzykowice, gmina Czernica.

1) Operat wodnoprawny dla odcinka kanalizacji deszczowej w miejscowości Czernica - wylot do rzeki Odry.

Ulice: Wojska Polskiego (osiedle mieszkaniowe), Św. Brata Alberta Chmielowskiego (teren szkoły), Fabryczna (teren Wojskowych Zakładów Łączności nr 2 S.A.), Jana Pawła II, Odrzańska.

2) Operat wodnoprawny dla odcinka kanalizacji deszczowej w miejscowości Ratowice - wylot do rzeki Odry.

Ulice: Akacyjowa, Polna, Wrocławska, Odrzańska.

3) Operat wodnoprawny dla odcinka kanalizacji deszczowej w miejscowości Dobrzykowice - wylot do rowu.

Ulice: Lazurowa, Błękitna, Oliwkowa, Zielona, Boczna

4) Operat wodnoprawny dla odcinka kanalizacji deszczowej w miejscowości Czernica – wylot do rowu melioracyjnego P-14.

Ulice: Cicha.

5) Operat wodnoprawny dla odcinka kanalizacji deszczowej w miejscowości Chrzastawa Mała - wprowadzenie wód do ziemi poprzez rów przydrożny wraz ze studniami chłonnymi.

Ulice: Gajowa od torów kolejowych do drogi powiatowej 1535 D w Wojnowicach.

4. Wykonane w ramach zamówienia operaty wodnoprawne muszą zawierać wszelkie wymagane prawem informacje, w szczególności spełniać wymagania, o których mowa w art. 408 i 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2025.960).
5. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego do odpowiednich organów administracji publicznej w celu uzyskania niezbędnych danych do opracowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa niezbędnego do występowania w imieniu Zamawiającego.
6. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskami do odpowiedniego organu administracji publicznej o wydanie pięciu decyzji udzielających pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód dla odcinków kanalizacji deszczowej wymienionych w ust. 1 pkt 1-5. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa niezbędnego do występowania w imieniu Zamawiającego.
7. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pięciu ostatecznych decyzji udzielających pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód dla odcinków kanalizacji deszczowej wymienionych w ust. 1 pkt 1-5.
8. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymienionej w § 2 ust. 1 pkt 1 – 6.

§ 2.

1. Za datę odbioru przedmiotu umowy uznawana będzie data protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego:
 - 1) Operaty powykonawcze inwentaryzacji w formie papierowej w 1 egzemplarzu dla każdego odcinka, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5.
 - 2) Operaty powykonawcze inwentaryzacji w formie elektronicznej na przenośnych pamięciach USB w formacie .pdf w 1 egzemplarzu dla każdego odcinka, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5.
 - 3) Operaty wodnoprawne w formie papierowej opieczetowane przez organ administracji wydający decyzje udzielające pozwoleń wodnoprawnych w 2 egzemplarzach, dla każdego odcinka, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 pkt 1-5.
 - 4) Operaty wodnoprawne w formie elektronicznej na przenośnych pamięciach USB w 2 formatach: 1 w formacie pdf, 1 w formacie natywnym, dla każdego odcinka, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5.
 - 5) Po 1 egzemplarzu oryginału decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, dla każdego odcinka, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5.
 - 6) Po 1 egzemplarzu kopii decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, dla każdego odcinka, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5.
2. Zamawiający wyraża zgodę na użycie po jednym nośniku pamięci USB do zapisu danych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 4, dla każdego odcinka z osobna o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5.
3. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do:
 - 1) merytorycznego ustosunkowania się do ewentualnych wezwań, odwołań, uwag i zapytań organu wydającego decyzje udzielające pozwoleń wodnoprawnych w terminie wskazanym przez organ;
 - 2) składania wyjaśnień na wezwanie organu odwoławczego, w terminie wskazanym przez organ;
 - 3) ustosunkowania się do ewentualnych wezwań, odwołań, uwag i zapytań Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, odwołania, uwagi, zapytania.
4. Po dokonaniu protokolarnego odbioru dokumentacji wymienionej w ust. 1 pkt 1 – 6, operaty powykonawcze inwentaryzacji, operaty wodnoprawne oraz ostateczne decyzje udzielające pozwoleń wodnoprawnych i ich kopie stają się w całości własnością Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia w specjalności wymaganej przy realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy oraz zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności, jak również posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz etyką zawodową.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.07.2026 r.

§ 4.

1. Za czynności objęte niniejszą umową strony przewidują całkowite wynagrodzenie brutto: złotych
(słownie: złotych)
w tym podatek VAT w wysokości %.
2. Wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 1 obejmuje:
 - 1) inwentaryzację stanu istniejącego wraz z weryfikacją wylotów, współrzędnych charakterystycznych punktów dla odcinków kanalizacji deszczowej wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1-5;
 - 2) sporządzenie operatów powykonawczych inwentaryzacji;
 - 3) wykonanie pięciu operatów wodnoprawnych wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1-5;
 - 4) wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskami do odpowiedniego organu administracji publicznej o wydanie trzech decyzji udzielających pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód dla odcinków kanalizacji deszczowej wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1-5;
 - 5) uzyskanie trzech ostatecznych decyzji udzielających pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód dla odcinków kanalizacji deszczowej wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1-5. Opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego ponosi Wykonawca;
 - 6) wykonanie dokumentacji wymienionej w § 2 ust. 1 pkt 1 – 6;
 - 7) wszelkie opłaty za uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich map oraz dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także ryzyko oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek bankowy Wykonawcy tj. nr:
Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w całości wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie zostanie wypłacone.
8. Numer rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, jest zgodny z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775).
9. Dane do wystawienia faktury za realizację przedmiotu zamówienia: **Gmina Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093.**
10. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i nie jest podmiotem zwolnionym z podatku VAT.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niepotrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesiące za prace objęte przedmiotem zamówienia, od daty odbioru dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 1 – 6 umowy.
2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wygasają z upływem 24 miesięcy, licząc od daty odbioru dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 1 – 6 umowy.

§ 7.

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2024.1254), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez:
 - a) udostępnianie (odpłatne lub nieodpłatne) oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
 - b) wprowadzania dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a;
 - c) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) korzystanie na własny użytek;
 - e) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. W przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w dokumentacji Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia innej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia i obciążenia Wykonawcy kosztami.

§8.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania prawa do wynagrodzenia w następujących wypadkach,
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do realizacji podmiotu umowy w okresie związania umową;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie 14 dni bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w lit. b – d.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: Anna Szatkowska, tel. 510 454 169, e-mail: aszatkowska@czernica.pl, Jacek Sisler, tel. 607 686 441, e-mail: j.sisler@czernica.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest:
e-mail:, tel.....
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1 i 2.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §9, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki: