

PROJEKT UMOWY

W dniu w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez Jarosława Jagielskiego (Wójta Gminy Czernica), zwana dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowana przez zwana dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy rolet wraz z ich montażem w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kolejowej 3 w Czernicy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 1.
3. Rolety powinny być wykonane zgodnie z polskimi i europejskimi normami w zakresie wytrzymałości i bezpieczeństwa użytkowania.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym cech funkcjonalno - użytkowych i wizualnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko rolet do siedziby Zamawiającego;
 - b) rozładunku materiałów ze środka transportu, wniesienia oraz montażu;
 - c) usunięcia wszelkich zabrudzeń powstałych w trakcie czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz usunięciem pustych opakowań (np. kartonów, pudeł, folii itp.), a także wszelkich odpadów powstałych w związku z dostawą i montażem, własnymi siłami i na własny koszt;
 - d) zachowania porządku na terenie oraz w obiekcie wykonywania prac związanych z dostawą oraz montażem;
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budynku, w którym będą montowane rolety;
 - f) wykonania innych czynności szczegółowo określonych w OPZ;
 - g) naprawienia powstałych z winy Wykonawcy wszelkich szkód i przywrócenia do stanu poprzedniego wyposażenia obiektu spowodowanych m.in. rozładunkiem, wnoszeniem, przesuwaniem, ustawianiem etc.
6. Wykonawca dokona montażu przedmiotu zamówienia bez ingerencji w istniejącą stolarkę okienną.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowana w terminie 6 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Dostawa, wniesienie i montaż przedmiotu umowy zostanie zrealizowana w godzinach 9.00-14.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie realizacji dostawy i montażu rolet z co najmniej 6-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie przez Strony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 3

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizować będzie umowę w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników lub osób, którym powierzono wykonywanie usługi lub świadczących usługę w Jego imieniu i zgodnie z zakresem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe przy udziale pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wnoszenia i montażu przedmiotu zamówienia w wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeniach w sposób, trwały, bezpieczny oraz zapewniający jak najmniejszą uciążliwość dla normalnego funkcjonowania Zamawiającego.
5. Wykonawca dochowa należytej staranności przy pracy podczas rozładunku, dostawy i montażu, a także wnoszeniu przedmiotu umowy w celu uniknięcia uszkodzeń wyposażenia oraz budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu i realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przechowania elementów przedmiotu umowy i wyposażenia na własny koszt do czasu ich dostawy i montażu w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

Gwarancja

1. Na wykonane przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 48 miesięcy. Okres obowiązywania gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad.
4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
5. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie usterki oraz zapewni wymianę części uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie dostarczonych rolet na nowe części zamienne.
6. Termin naprawy gwarancyjnej: do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, przekazanego za pomocą poczty elektronicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wymiany w przeciągu dwóch tygodni wadliwego towaru na nowy, nieużywany, wolny od wad (o parametrach zgodnych lub lepszych), po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.

8. Koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego i transportu w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji i zgłoszone w terminie gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego.
12. Za zobowiązania wynikające z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji odpowiedzialność ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
13. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
14. Gwarancją udzieloną przez Wykonawcę nie są objęte uszkodzenia wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego np. spowodowane niewłaściwą obsługą lub dewastacją.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek 23 % VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W związku z powyższym, nie może to być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Strony, po zrealizowaniu dostawy i sprawdzeniu montażu przedmiotu umowy, przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy oraz listy podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, uwzględniającej zestawienie wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr (wskazany nr konta na fakturze VAT musi być tożsamy z podanym powyżej), w terminie do 21 dni od daty jej

- otrzymania przez Zamawiającego wraz z załącznikami. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak załączników spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 8. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
 9. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
 11. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) tytułu rozwiązania bądź odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy i naprawie gwarancyjnej oraz wymianie wadliwego towaru na nowy, wolny od wad w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 6 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdy przypadek z osobna.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

6. Kary umowne z różnych tytułów, w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy oraz pozostałe kary podlegają sumowaniu.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł (słownie:) w formie:
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonany;
 - b) pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady (w tym ewentualnej zwłoki za kary umowne) w wysokości 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi, w tym w szczególności kosztów usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do pokrycia tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Odbiory

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odbiór.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony bezusterkowy protokół odbioru (bez zastrzeżeń).
4. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony usterkowy protokół z czynności odbioru (z zastrzeżeniami) zawierający wykaz stwierdzonych wad i terminy na ich usunięcie.
5. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 1) Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar.
 - 2) Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu zamówienia.
 - 3) Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi.
 - c) zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 4) Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony bezusterkowy protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku braku możliwości odbioru bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony usterkowy protokół odbioru, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu ewentualnych roszczeń.

§ 10

Osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów

1. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do podpisywania protokołów przyjmowania w imieniu Wykonawcy uwag, wniosków, zgłoszeń usterek oraz prac gwarancyjnych i innej korespondencji przekazywanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją jest – Michał Piwowarski tel. 502-735-265; e-mail m.piwowarski@czernica.pl
2. Osobami wyznaczonymi przez strony w celu realizacji przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest –
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 bez konieczności zmiany umowy. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony, skutecznie doręczonego drugiej Stronie.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza podwykonawcy(om) wykonanie następującego zakresu umowy:/ Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 13

Zmiany w umowie

Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian, które nie wymagają aneksowania umowy i zostały wskazane wprost w treści niniejszej umowy.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o których mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu umowy
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca