

UMOWA

Nr

W dniu2025 r. w Czernicy zostaje podpisana umowa pomiędzy stronami:

GMINA CZERNICA

Z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

Zwaną dalej „Zamawiającym”,

Reprezentowaną przez Jarosława Jagielskiego – Wójta Gminy Czernica,

i

.....Zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do doboru, dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń do kompensacji mocy biernej wraz z przeszkoleniem pracownika, dla 3 punktów poboru energii w świetlicach wiejskich gminy Czernica (lokalizacje świetlic: Nadolice Małe, Jeszkowice, Chrzóstawa Mała)
2. Szczegółowy zakres zadania obejmuje:
 - 1) Opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu kompensacji mocy biernej w budynkach 3 świetlic na terenie gminy Czernica (Nadolice Małe, Jeszkowice, Chrzóstawa Mała)
 - 2) Dobór odpowiednich rozwiązań technicznych i urządzenia w celu kompensacji mocy biernej;
 - 3) Zakup, dostawę, montaż i uruchomienie urządzenia do kompensacji mocy biernej;
 - 4) Przeprowadzenie testów i prób funkcjonowania zamontowanego systemu;
 - 5) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 6) Założenie książki konserwacji i naprawy układu;
 - 7) Przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji urządzenia;
 - 8) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac;
 - 9) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej;
 - 10) Wykonanie okresowych testów i przeglądów konserwacyjnych w okresie trwania gwarancji – przynajmniej raz w roku. Wynagrodzenie za ich wykonanie nie jest wliczone do zapytania ofertowego i ich wykonanie objęte będzie odrębną umową.
3. Materiały, sprzęt oraz niezbędne urządzenia do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca zgodnie z dostarczonym do oferty kosztorysem. Dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, wykonane przy użyciu bezpiecznych technologii. Powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymagania określone obowiązującymi normami i przepisami prawa.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów niewykorzystanych przez Zamawiającego.
5. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą odbywać się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
6. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §2 Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace, w tym porządkowe i zabezpieczające.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i doświadczenie w zakresie prac objętych zamówieniem
11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, nie dopuszczając do uszkodzenia bądź zabrudzenia znajdujących się w sąsiedztwie innych obiektów, a w przypadku powstania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek naprawy wszelkich zniszczeń.
13. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto:zł
(słownie:złotych 00/100) w tym podatek VAT 23%.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny, z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru końcowego bezusterkowego.
4. Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego: **Gmina Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093**
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT pod względem merytorycznym, formalnym i finansowym w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy nr
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizowania przedmiotu umowy w lokalizacjach:
 - 1) Świetlica wiejska Nadolice Małe, ul. Zielona 17;
 - 2) Świetlica wiejska Chrzastawa Wielka, ul. Wrocławska 36;
 - 3) Świetlica wiejska Jeszkowice, ul. Główna 25.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu oceny warunków technicznych miejsca montażu.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki mające wpływ na ważność gwarancji urządzenia.
7. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji i zgłoszone niezwłocznie przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:
 - 1) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym i użytkowym;
 - 3) czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 2) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone protokołem.
5. W okresie trwania gwarancji Zamawiający może wyznaczyć przegląd przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przeglądu.

§ 5.

1. W przypadku ujawnienia wad w wykonanej pracy, po jej odbiorze, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, a Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, zleci on usunięcie tych wad bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niepotrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru jest:....., tel....., email:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest: tel.email:
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1 i 2.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §7, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca