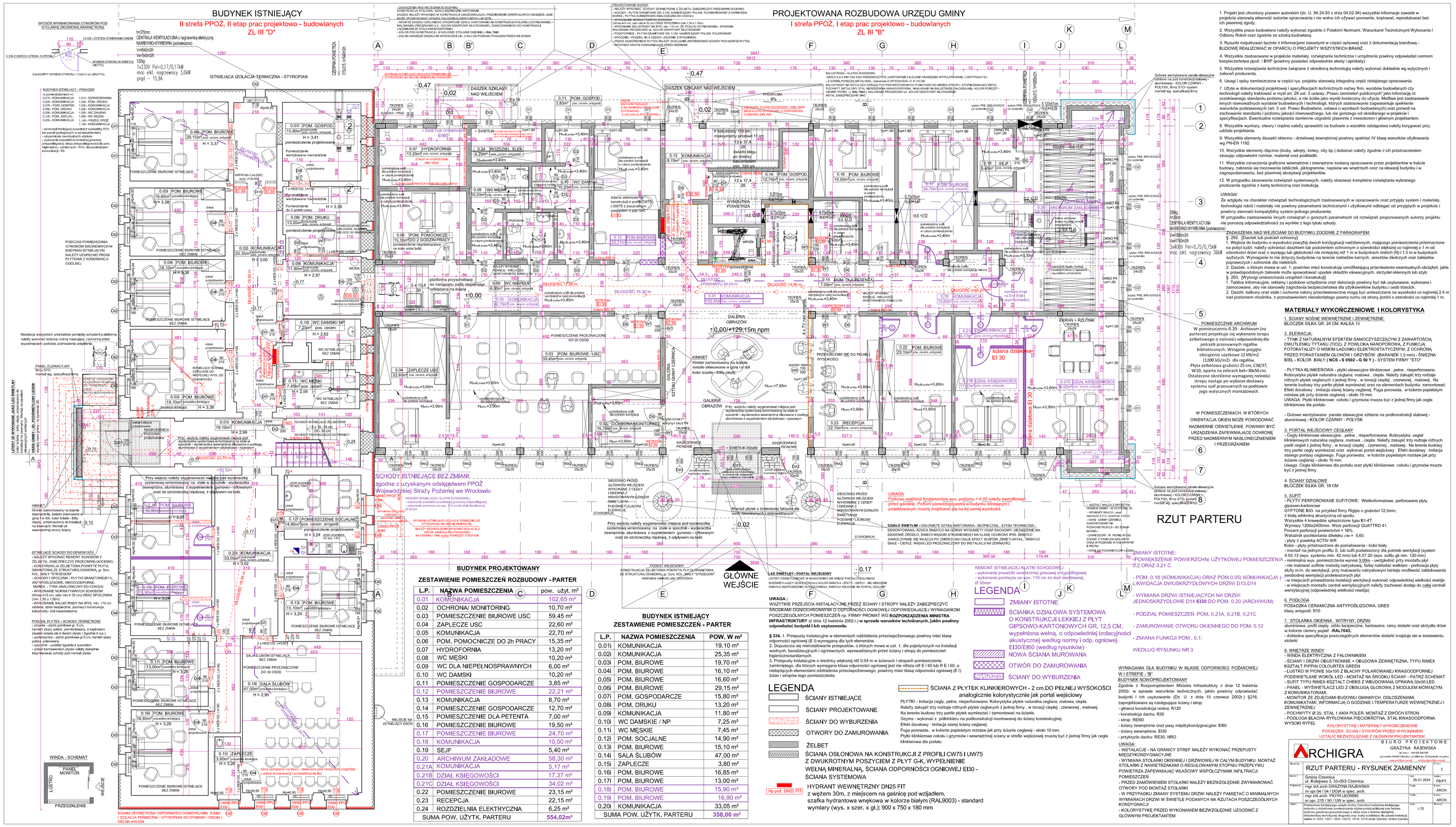
BUDYNEK ISTNIEJĄCY
II strefa PPOŻ, II etap prac projektowo - budowlanych
ZL III "D"

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA URZĘDU GMINY
I strefa PPOŻ, I etap prac projektowo - budowlanych
ZL III "B"



L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. użyt. m²
0,01	KOMUNIKACJA	102,65 m²
0,02	OCHRONA/ MONITORING	10,70 m²
0,03	POMIESZCZENIE BIUROWE USC	59,45 m²
0,04	ZAPLECZE USC	22,60 m²
0,05	KOMUNIKACJA	22,70 m²
0,06	POM. POMOCNICZE DO ZH PRACY	15,35 m²
0,07	HYDROFORNIA	13,20 m²
0,08	WC MĘSKI	10,20 m²
0,09	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,00 m²
0,10	WC DAMSKI	10,20 m²
0,11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,85 m²
0,12	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,21 m²
0,13	KOMUNIKACJA	8,70 m²
0,14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12,70 m²
0,15	POMIESZCZENIE DLA PETENTA	7,00 m²
0,16	POMIESZCZENIE BIUROWE	19,50 m²
0,17	POMIESZCZENIE BIUROWE	24,70 m²
0,18	KOMUNIKACJA	10,50 m²
0,19	SEJF	5,40 m²
0,20	ARCHIWUM ZAKŁADOWE	58,30 m²
0,21A	KOMUNIKACJA	5,17 m²
0,21B	DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI	17,37 m²
0,21C	DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI	34,02 m²
0,22	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,15 m²
0,23	RECEPCJA	22,15 m²
0,24	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	6,25 m²
	SUMA POW. UŻYTK. PARTERU	554,02m²

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. W m²
0.01i	KOMUNIKACJA	19,10 m²
0.02i	KOMUNIKACJA	25,35 m²
0.03i	POM. BIUROWE	19,70 m²
0.04i	POM. BIUROWE	16,10 m²
0.05i	POM. BIUROWE	16,60 m²
0.06i	POM. BIUROWE	29,15 m²
0.07i	POM. GOSPODARCZE	15,80 m²
0.08i	POM. DRUKU	13,20 m²
0.09i	KOMUNIKACJA	11,80 m²
0.10i	WC DAMSKIE / NP	7,25 m²
0.11i	WC MĘSKIE	7,45 m²
0.12i	POM. SOCJALNE	14,90 m²
0.13i	POM. BIUROWE	15,10 m²
0.14i	SALA ŚLUBÓW	47,00 m²
0.15i	ZAPLECZE	3,80 m²
0.16i	POM. BIUROWE	16,85 m²
0.17i	POM. BIUROWE	13,00 m²
0.18i	POM. BIUROWE	15,90 m²
0.19i	POM. BIUROWE	16,90 m²
0.20i	KOMUNIKACJA	33,05 m²
	SUMA POW. UŻYTK. PARTERU	358,00 m²

1. Projekt jest chroniony prawem autorskim (dz. U. 94.24.83 z dnia 04.02.94) wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność autorów opracowania i nie wolno ich używać ponownie, kopiować, reprodukować bez ich pisemnej zgody.

2. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Rysunki rozpatrywać łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej oraz z dokumentacją branżową - BUDOWĘ REALIZOWAĆ W OPARCIU O PROJEKTY WSZYSTKICH BRANŻ.

4. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. I BHP (powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).

5. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

6. Uwagi i opisy zamieszczone w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

7. Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych nazwy firm, wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy „Prawo zamówień publicznych" jako informację nt. oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ścisłe jako wzór konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równowartościych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych (art. 5 ust. Prawo Budowlane, ustawa o wyrobach budowlanych) oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równowartnego, lub nie gorszego od określanego w projekcie i specyfikacjach. Ewentualne rozwiązania zamienne uzgodnić pisemnie z inwestorem i głównym projektantem.

8. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie a wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale projektanta.

9. Wszystkie elementy ślusarki okienno - drzwiowej zewnętrznej powinny spełniać IV klasę warunków użytkowania wg PN-EN 1192

10. Wszystkie elementy złączne (śruby, wkręty, kotwy, nity itp.) dobierać należy zgodnie z ich przeznaczeniem stosując odpowiedni rozmiar, materiał oraz podkładki.

11. Wszystkie oznaczenia graficzne wewnętrzne i zewnętrzne zostaną opracowane przez projektantów w trakcie budowy, zabrania się mocowania tabliczek, piktogramów, napisów we wnętrzach oraz na elewacji budynku i w zagospodarowaniu, bez pisemnej akceptacji projektantów.

12. W przypadku stosowania rozwiązań systemowych, należy stosować kompletne rozwiązania wybranego producenta zgodnie z kartą technizną oraz instrukcją.

UWAGA!
Ze względu na charakter rozwiązań technologicznych zastosowanych w opracowaniu oraz przyjęty system i materiały, technologia robót i materiały nie powinny parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie i powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta.
W przypadku zastosowania innych rozwiązań o gorszych parametrach od rozwiązań proponowanych autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności za wyniłe z tego tytułu szkody.

ZAGADZENIA NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU ZGODNIE Z PARAGRAFEM:
§ 282. [Daszek lub podcień ochronny]
1. Wejścia do budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, miającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy ochraniać daszkiem lub podcieniem ochronnym o szerokości większej co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m w budynkach niskich (N) 1,5 m w budynkach wyższych. Wymagania te nie dotyczy budynków na terenie zakładów karnych, zresztwe śledczych oraz zakładów poprawczych i schronisk dla nieletnich.
2. Daszek, o którym mowa w ust. 1, powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb.
§ 283. [Wymogi umieszczania urządzeń i konstrukcji]
1. Tablice informacyjne, reklamy i podobne urządzenia oraz dekoracje powinny być tak usytuowane, wykonane i zamocowane, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa budynku i osób stroich.
2. Daszki, balkony oraz stale i ruchome osłony przeciwsłonecznoe mogą być umieszczone na wysokości co najmniej 2,4 m nad poziomem chodnika, z pozostawieniem nieosłoniętego pasma ruchu od strony jezdni o szerokości co najmniej 1 m.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA

1. ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:
BLOCZEK SILKA GR. 24 CM, KLASA 15

2. ELEWACJA:
- TYNK Z NATURALNYM EFEKTEM SAMOCZYSZCZAJĄCYM Z ZAWARTOŚCIĄ DWUTLENKU TYTANU (TiO2), Z POWŁOKĄ NANOPOROWĄ, Z FUNKCJĄ FOTOKATALIZY O NISKIM ŁADUNKU ELEKTROSTATYCZNYM, Z OCHRONĄ PRZED POWSTANIEM GLONÓW I GRZYBÓW (BARANEK 1,5 mm) - ŚNIEŻNA BIEL - KOLOR BIAŁY (**NCS - S 0502 - G 50 Y**) - SYSTEM FIRMY "STO"

- PŁYTKA KLINKIEROWA - płytki elewacyjne klinkierowe , pełne , nieperforowane. Kolorystyka płytek naturalna ceglana, matowa , ciepła. Należy zakupić trzy rodzaje różnych płytek ceglanych z jednej firmy , w tonacji ciepłej , czerwonej , matowej. Na terenie budowy trzy partie płytek wymieszać oraz wykonać portal wejściowy. Efekt docelowy : imitacja starego portalu ceglanego. Fuga porowata, w kolorze popielatym rozstaw jak przy ścianie ceglanej - około 10 mm.
Uwaga: Cegła klinkierowa dla portalu oraz płytki klinkierowe cokołu i gzymsów musza być z jednej firmy.

4. ŚCIANY DZIAŁOWE
BLOCZEK SILKA GR. 18 CM

5. SUFIT
- PŁYTY PERFOROWANE SUFITOWE: Wielkoformatowe, perforowane płyty gipsowo-kartonowe
GYPTONE BIG na przykład firmy Rigips o grubości 12,5mm,
z białą wklejoną akustyczną od spodu.
Wizyjskie 4 krawędzie spłaszczone typu **E1-4T.**
Wymiary 1200x2400mm. Wzór perforacji QUATTRO 41.
Procent perforacji powierzchni = 16%.
Wskaźnik pochłaniania dźwięku α_w = 0,65.
- płyty z powłoką ACTIV´AIR
Kolor - płyty przeznaczone do pomalowania - kolor biały
- montaż na jednym profilu S. lub sufit podwieszony dla potrzeb wentylacji (system 4.05.13 (wys. systemu min. 42 mm) lub 4.07.20 (wys. sufitu gł. min. 120 mm)
- minimalna wys. pomieszczenia wynosi 3,00m - uwzględnić przy montażu płyt
- nie malować sufitów mieszczą natryskowej, farbą nakładać wałkiem - perforacja płyty służy m.in. do wentylacji, przy malowaniu natryskowym istnieje możliwość zablokowania swobodnej wentylacji podwieszonych płyt
- w miejscach prowadzenia instalacji wentylacji wykonać odpowiedniej wielkości rewizje
- w miejscach montażu central wentylacyjnych należy zachować dostęp do całej centrali wentylacyjnej (odpowiedniej wielkości rewizja)

6. PODŁOGA
POSADZKA CERAMICZNA ANTYPOŚLIZGOWA, GRES
klasy antypoślizgi: R10

7. STOLARKA OKIENNA , WITRYNY, DRZWI
aluminiowa, profil ciepły, szkło bezpieczne, hartowane, ramy stolarki oraz skrzydła drzwi w kolorze ciemny popiel - **RAL7043,**
- dokładna specyfikacja poszczególnych elementów stolarki znajduje sie w zestawieniu stolarki

8. WNĘTRZE WINDY
- WINDA ELEKTRYCZNA Z FALOWNIKIEM
- ŚCIANY I DRZWI OBUSTRONNIE + OBUDOWA ZEWNĘTRZNA, TYPU RIMEX KSZTAŁT PIPPIN COLOURTEX GREEN
- LUSTRO W PIONIE 50x100 Z BLACHY POLAROWANEJ/KWASOODPORNEJ PODŚWIETLANE WOKÓŁ LED - MONTAŻ NA ŚRODKU ŚCIANY - PATRZ SCHEMAT
- SUFIT TYPU RIMEX KSZTAŁT CHEKS Z WBUDOWANA OPRAWA 50x50 LED
- PANEL - WYŚWIETLACZ LED Z OBSŁUGĄ GŁOŚOWĄ Z MODUŁEM MÓWIĄCYM, Z KOMUNIKATORAMI.
- MONITOR ZE ZDJĘCIAMI BUDOWLI GMINNYCH, OGŁOSZENIAMI, KOMUNIKATAMI, INFORMACJĄ, O GODZINIE I TEMPERATURZE WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ
- POCHWYTY Ø 25, STAL 1.4404 POLER, MONTAŻ Z DWÓCH STRON
- PODŁOGA BLACHA RYFLOWANA PIECIOKROTNA, STAL KWASOODPORNA WYSOKI RYFEL

KOLORYSTYKĘ I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE POSADZEK, ŚCIAN I STROPÓW PRZED WYKONANIEM USTALIĆ BEZWZGLĘDNIE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.

RZUT PARTERU

ZMIANY ISTOTNE:
- POWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZENIA - P.0 ORAZ 0,21 C
- POM. 0,18 (KOMUNIKACJA) ORAZ POM.0,05(KOMUNIKACJA) - LIKWIDACJA DWUSKRZYDŁOWYCH DRZWI D13,D14
- WYMIANA DRZWI ISTNIEJĄCYCH NA DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE D14 **EI30** DO POM. 0,20 (ARCHIWUM)
- PODZIAŁ POMIESZCZEŃ :POM. 0,21A, 0,21B, 0,21C
- ZAMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO DO POM. 0,12
- ZMIANA FUNKCJI POM . 0,1:

WEDŁUG RYSUNKU NR 3

REMONT ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ
- wykonanie posadzki ceramicznej gresowej antypoślizgowej
- wykonanie pochwytu na wys. 110 cm ze stali nierdzewnej, Ø 50mm

LEGENDA
ZMIANY ISTOTNE
ŚCIANKA DZIAŁOWA SYSTEMOWA O KONSTRUKCJI LEKKIEJ Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH GR. 12,5 CM, wypełniona wełną, o odpowiedniej izolacyjności akustycznej według normy i odp. ogniowej EI30/EI60 (według rysunków)
NOWA ŚCIANA MUROWANA
OTWÓR DO ZAMUROWANIA
ŚCIANY DO WYBURZENIA

WYMAGANIA DLA BUDYNKU W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ W I STREFIE - "E"
BUDYNEK NOWOPRO/EKTOWANY
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r.) §216. zaprojektowane są następujące ściany i strop:
- główna konstrukcja nośna: R120
- konstrukcja dachu: R30
- strop: REI60
- ściany zewnętrzne oraz pasy międzykondygnacyjne: EI60
- ściany wewnętrzne: EI30
- przykrycie dachu: RE30, NRO

UWAGA
- INSTALACJE - NA GRANICY STREF NALEŻY WYKONAĆ PRZEPUSTY MIĘDZYKONDYGNACYJNE
- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W CAŁYM BUDYNKU. MONTAŻ STOLARKI Z NAWIETRZAKAMI O REGULOWANYM STOPNIU PRZEPŁYWU POWIETRZA ZAPEWNIAJĄC WŁAŚCIWY WSPÓŁCZYNNIK INFILTRACJI POMIESZCZEŃ
- PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZWYMIAROWAĆ OTWORY POD MONTAŻ STOLARKI
- W PRZYPADKU ZMIANY SYSTEMU DRZWI NALEŻY PAMIĘTAĆ O MINIMALNYCH WYMIARACH DRZWI W ŚWIETLE PODANYCH NA RZUTACH POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI
- KOLORYSTYKĘ PRZED WYKONANIEM BEZWZGLĘDNIE UZGODNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM

W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH ORIENTACJA OKIEN MOŻE POWODOWAĆ NADMIERNE OŚWIETLENIE, POWINNY BYĆ URZĄDZENIA ZAPEWNIAJĄCE OCHRONĘ PRZED NADMIERNYM NASŁONECZNIENIEM I PRZEGRZANIEM

3. PORTAL WEJŚCIOWY CEGŁANY
- Cegły klinkierowe elewacyjne , pełne , niperforowane. Kolorystyka cegieł klinkierowych naturalna ceglana, matowa , ciepła. Należy zakupić trzy rodzaje różnych partii cegieł z jednej firmy , w tonacji ciepłej , czerwonej , matowej. Na terenie budowy trzy partie cegły wymieszać oraz wykonać portal wejściowy. Efekt docelowy : imitacja starego portalu ceglanego. Fuga porowata, w kolorze popielatym rozstaw jak przy ścianie ceglanej - około 10 mm.
Uwaga: Cegła klinkierowa dla portalu oraz płytki klinkierowe cokołu i gzymsów musza być z jednej firmy.

- Gotowe wentylowane panele elewacyjne szklane na podkonstrukcji stalowej - aluminiowej - KOLOR CZARNY - POŁYSK, firmy STO- system montaż wg. specyfikacji firmy

ARCHIGRA
BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA
ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
tel. kom.: +48 600 666 696
pracownia: 55-003 Niedrzwica, ul. Milenijna 34 (budynki urzędu)
email: archigra@archigra.pl

RZUT PARTERU - RYSUNEK ZAMIENNY

Branża:	Gmina Czernica	Data: 26.01.2024	Nr rys.: 3
Faza projektu:	mgr inż.arch.GRAŻYNA RAJEWSKA	Projektował:	PB/PT,
Nr upr. budowlanych:	nr upr.04 / 04 / OOIA w spec. arch.	Sprawdził:	ARCH.
Uczestnik:	mgr inż.arch. PIOTR LEONSKI	Rysował:	ARCH.
	nr upr. 215 / 90 / UW w spec. arch.	Skala:	W ROZ.
Obiekt:	Przebudowa budynku urzędu Gminy Czernica II etap budowa budynku - budowa budynku o dodatkowe pomieszczenia użytkowe(od północy) oraz budowa zewnętrznej klatki schodowej, II etap prac projektowo - budowlanych, infrastruktury technicznej drogowej oraz małej architektury dla potrzeb inwestycji, działka nr 1220, 1221, 1225, 1210, 1216, 1218 obręb Czernica, Gmina Czernica,	Skala: 1:75	