

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gajkowie przy ul. Przedszkolnej 3, działka nr 107/4” - Etap III obejmujących: instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej Sali audytoryjnej wraz z montażem centrali wentylacyjnej na dachu budynku zgodnie z Tom IV Instalacje sanitarne – wentylacji i klimatyzacji.

2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:

1) dokumentacji projektowej:

„Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gajkowie przy ul. Przedszkolnej 3, działka nr 107/4” - - Etap III

a) Projekt budowlany przebudowy i remontu budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej w Gajkowie, przy ul. Przedszkolnej 3, wraz z odcinkiem zewnętrznym instalacji kanalizacji podziemnej oraz projekt budowlany rozbiórki zbiornika podziemnego;

b) Projekt wykonawczy przebudowy i remontu budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej w Gajkowie, przy ul. Przedszkolnej 3, wraz z odcinkiem zewnętrznym instalacji kanalizacji podziemnej;

2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Etap III nie obejmuje zakresu robót ujętych w projektach wymienionych w punkcie 2.1) tiret a) i b) wykonanych w:

a) Etapie I – w roku 2020 - modernizacja i powiększenie zaplecza higienicznosanitarnego, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie dodatkowego pomieszczenia toalety – przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, zmiana układu toalety damskiej i męskiej, zmiana układu ścian wewnętrznych działowych, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie zaplecza kuchni, instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, przebudowa instalacji gazu, wykonanie odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej,

b) Etapie II - w roku 2022 - instalacja elektryczna i oświetleniowa Sali audytoryjnej,

c) Instalacji sanitarnych – klimatyzacji

Obiekt objęty planowaną inwestycją znajduje się przy ulicy Przedszkolnej 3 w Gajkowie, gmina Czernica, na działkach nr 107/3 i 107/4.

Część budynku znajdująca się na działce nr 107/4 stanowi własność Inwestora, Gminy Czernica i stanowi budynek użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej. Część znajdująca się na działce nr 107/3 stanowi ma innego właściciela i stanowi mały obiekt handlowy.

Całość projektowanych w ramach niniejszego opracowania prac budowlanych mieści się w granicach działki nr 107/4.

Podstawa prawna prowadzenia robót - decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego nr 370/2020 z dnia 05.02.2020 r..

W kalkulacji oferty należy uwzględnić sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Prac budowlanych nie należy prowadzić w porze nocnej oraz w niedziele i święta.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż,

- 2) przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. przestawienie mebli i pozostałego wyposażenia oraz ich zabezpieczenie w miejscu wskazanym przez inwestora
- 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej projektu,
- 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
5. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których Wykonawca posiada dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zasadnicze rozwiązania materiałowe należy uzgadniać z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedstawicielem inwestora.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia,
7. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
8. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
9. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 2) nadzoru nad bhp,
 - 3) ustalania i utrzymywania porządku,
 - 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
10. Załączone przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.
11. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek Wykonawcy zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach niewykorzystanych przez Zamawiającego.
12. Wizja lokalna.

Zaleca się, aby wykonawcy odbyli wizję lokalną.
13. Nazwy kodów Wspólnego Słownika Zamówień:

(CPV):

 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45232460-4 Roboty sanitarne
 - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
 - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne