

ZAPYTANIE OFERTOWE

Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.

VII. Wykonawca składając ofertę oświadcza że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Przedmiot zamówienia są kompletne roboty budowlane dla zadania pn.: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gajkowie przy ul. Przedszkolnej 3, działka nr 107/4” - Etap III obejmujących: instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej Sali audytorijnej wraz z montażem centrali wentylacyjnej na dachu budynku zgodnie z Tom IV Instalacje sanitarne – wentylacji i klimatyzacji.

2. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca:

- a) wykaże udokumentowanie wykonania-zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych dla podmiotów publicznych o wartości, co najmniej 150 000,00 (każda z robót), polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku. Wykonawca wraz z ofertą dołączy wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez

podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

b) wykaże, że dysponuje osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

- kierownik budowy – doświadczenie zawodowe minimum 2 lata, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, kierowanie jako kierownik robót budowlanych, realizacją robót budowlanych dwóch budynków – remont lub budowa lub przebudowa. Wykonawca wraz z ofertą dołączy wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami i dokumentami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Stosownie do art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej - *ustawa Prawo budowlane* samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 100 000 zł (UWAGA: dla wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia). Wykonawca wraz z ofertą dołączy ww. ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej.

4. Termin realizacji zamówienia:

W ciągu 16 tygodni od dnia podpisania umowy.

5. Opis sposobu obliczania ceny:

5.1. Wykonawca powinien podać cenę brutto i netto wykonania całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym.

5.2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

5.3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100%

6. Gwarancja

Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Załączniki

7.1 Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją

7.2 Formularz ofertowy

7.3 Wykaz robót

7.4 Wykaz osób

7.5 Projekt umowy

8. Warunki płatności

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy wraz z kartami gwarancyjnymi produktów dostarczonych przez Wykonawcę (o ile występują), w terminie do 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

9. Forma i termin składania ofert

9.1. Oferty należy wysyłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie do dnia 22.05.2025 r. do godziny 10:00.

9.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.3. Na ofertę składa się: Formularz ofertowy oraz dokumenty, o których mowa w pkt. 3.

10. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym – Ewa Poliszuk tel. 502 735 517, e-mail: e.poliszuk@czernica.pl

W zakresie składania ofert – Katarzyna Zawadka, tel. 502-735-268, email:
zamowienia.publiczne@czernica.pl

11. Zakończenie postępowania

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Zastępca Wójta Gminy Czernica