

Dotyczy zapytania ofertowego ZW.271.1.25.2025.KZ./EP w przedmiocie kompletne roboty budowlane dla zadania pn.: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gajkowie przy ul. Przedszkolnej 3, działka nr 107/4”

W związku z wpłynięciem do niniejszego zapytania ofertowego wniosków o wyjaśnienie treści, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1:

Czy w trakcie remontu instalacji elektrycznej zostało przygotowane zasilanie elektryczne centrali wentylacyjnej oraz klimatyzacji pod jednostkę zewnętrzną i wewnętrzne?

Odpowiedź 1:

Nie, Wykonawca musi uwzględnić w ofercie wykonanie elektryki zgodnie z projektem branży elektrycznej w części zgodnej z zakresem zapytania.

Pytanie 2:

Czy w trakcie remontu świetlicy zostały przygotowane przebiecia w ścianach i stropach?

Odpowiedź 2:

Nie, Wykonawca musi uwzględnić wykonanie niezbędnych przejść i przebieć.

Pytanie 3:

Czy kanały wentylacyjne prowadzone wewnątrz mają zostać obudowane czy prowadzone po wierzchu, jeśli obudowane to w jaki sposób?

Odpowiedź 3:

Jak wynika z opisu projektu branży sanitarnej- WENTYLACJA , Kanały wentylacyjne zamontowane na zewnątrz (na dachu) budynku należy zaizolować cieplnie warstwą wełny mineralnej na folii aluminiowej . Poza tym jak widać na rysunkach w projekcie kanały wentylacyjne pod sufitem powinny być zabudowane , a dokładne informacje nt. tej zabudowy zamieszczono w branży architektonicznej w opisie pt. SUFITY, cytuję:

Zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym oraz sufitów podwieszanych kasetonowych - zgodnie z rysunkiem PB-A-1.2.

W pomieszczeniu głównej sali audytoryjnej (1.6) oraz małej sali zajęć (1.15) zaprojektowano obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych. Ponadto zaprojektowano w ramach remontu wykonanie nowej warstwy tynku w miejscach ubytków po wykonanych rozbiórkach ścian oraz wyrównanie podłoża, gruntowanie i malowanie powierzchni sufitów.

Pytanie 4:

Czy zamawiający dysponuje rysunkiem odprowadzenia skroplin?

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie dysponuje rysunkiem odprowadzenia skroplin z klimatyzacji, Wykonawca powinien sposób omówić z Zamawiającym np. do kanalizacji lub na zewnątrz budynku za pomocą rury pvc o średnicy dostosowanej do wielkości klimatyzatora.

Pytanie 5:

Opis oraz rysunki zawierają zapis, że centrala jest wyposażona w wodną nagrzewnicę powietrza, proszę o udostępnienie rysunku ciepła technologicznego, ma to kluczowy wpływ na cenę zamówienia.

Odpowiedź 5:

Uprzejmie informuję, że zgodnie z zapisami w opisie projektu wentylacji: Dobrano Centrale wentylacyjną nawiewno - wywiewną o wydajności 1800 m³/h i ciśnieniu 300,00 Pa zasilana na wodę. Centrala wyposażona jest w filtr powietrza, nagrzewnicę wodną wentylator, tłumik, regeneratory i automatykę.

Pytanie 6:

Instalacja wentylacji nie posiada zaprojektowanych tłumików kanałowych wpływających na akustykę w pomieszczeniu, czy Zamawiający podtrzymuje stanowisko?

Odpowiedź 6:

Zamawiający wymaga dostawy tłumików kanałowych wpływających pozytywnie na akustykę w pomieszczeniu. Cała instalacja wentylacji musi odpowiadać normom i obowiązującym przepisom dotyczącym w szczególności akustyki.

Pytanie 7:

Jaką warstwą izolacji należy izolować kanały na zewnątrz i wewnątrz?

Odpowiedź 7:

W budynku izolacja m.in. 40 mm z wełny typu lamella, natomiast na zewnątrz budynku izolacja m.in. 80 mm z wełny typu lamella oraz kanał wentylacyjny dwupłaszczowy obrobiony blachą. Izolacja kanałów musi spełniać aktualne przepisy i normy pod względem przenikania ciepła.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający podtrzymuje obrotowy wymiennik ciepła w centrali wentylacyjnej na dachu oraz jakiej klasy sekcję filtracji należy przyjąć?

Odpowiedź 8:

Tak zamawiający podtrzymuje obrotowy wymiennik ciepła w centrali wentylacyjnej na dachu. Klasa sekcji filtracji w centrali wentylacyjnej na dachu, podobnie jak w każdym innym typie centrali, jest określana na podstawie klasy filtrów, które są w niej używane. Klasa filtracji może być różna w zależności od potrzeb i wymagań dotyczących czystości powietrza w konkretnym pomieszczeniu lub budynku.

Pytanie 9:

Czy zamawiający dopuszcza jako opcję zmianę kratek nawiewnych na anemostaty ze skrzynkami rozprężnymi w celu redukcji hałasu z kratek wentylacyjnych na początku układu oraz lepszą możliwością regulacji układu?

Odpowiedź 9:

Tak dopuszcza zmianę kratek nawiewnych na anemostaty ze skrzynkami rozprężnymi w celu redukcji hałasu z kratek wentylacyjnych na początku układu oraz lepszą możliwością regulacji układu. Ostateczna decyzja przez Zamawiającego w tym zakresie zostanie podjęta na etapie realizacji po przedstawieniu i zatwierdzeniu proponowanego rozwiązania zamiennego.

Pytanie 10:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy branży konstrukcyjnej na kierownika budowy branży sanitarnej w związku z instalacyjnym zakresem zamówienia?

Odpowiedź 10:

Zamawiający dopuszcza aby kierownikiem budowy w zakresie instalacji sanitarnych. Ponadto Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował kierownikiem robót w branży konstrukcyjnej oraz elektrycznej.

Wójt Gminy Czernica