

Wzór: UMOWA NR

W dniu2025 r. w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez Jarosława Jagielskiego–Wójta Gminy Czernica, zwana dalej „Zamawiającym”

i

....., zwana dalej „Wykonawcą” zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa określa zasady na jakich Wykonawca świadczy na rzecz Zamawiającego, w zamian za wynagrodzenie następujące usługi:
 - 1) najmu przenośnych sprawnych 16 szt. kabin sanitarnych z umywalkami, zwanych dalej „kabinami”;
 - 2) serwisów kabin: przygotowania do eksploatacji, podstawowego - z częstotliwością co 2 tygodnie (co najmniej: opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, zalewanie zbiornika płynem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywanie kabin w papier toaletowy i środki myjące, uzupełnianie wody w umywalce), końcowego (zakres serwisu podstawowego oraz usunięcie kabiny po zakończeniu jej najmu);
 - 3) dostawa i ustawienie kabin w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (tereny rekreacyjne gminy Czernica, zgodnie z załącznikiem nr 1) z możliwością dojazdu samochodem serwisowym w odległości 4 metrów od kabiny;
 - 4) wymiana lub naprawa kabiny w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia drogą mailową na adres przez Zamawiającego faktu jej uszkodzenia, uniemożliwiającego bezpieczne z niej korzystanie.
2. Za przedmioty najmu w rozumieniu niniejszej umowy uważane będą wraz z ich wyposażeniem stałym i dodatkowym: przenośne kabiny sanitarne.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia serwisu dodatkowego (obejmującego: opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, zalewanie zbiornika płynem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywanie kabin w papier toaletowy i środki myjące, uzupełnianie wody w umywalce), po cenie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, tj. zł brutto, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Serwis dodatkowy zamawiany będzie drogą mailową, na adres Wykonawcy z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
5. Za wykonanie serwisu dodatkowego zostanie wystawiona oddzielna faktura, do której stosuje się odpowiednio przepisy §4 ust. 4-9.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy kabiny do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w umowie wraz z dokumentem potwierdzającym dostarczenie kabiny, zawierającym co najmniej:
 - 1) datę i miejsce dostarczenia (lokalizację) kabiny, jej numer oraz ewentualne wyposażenie dodatkowe;
 - 2) podpis przyjęcia kabiny przez osobę w danej lokalizacji wskazaną w załączniku nr 1 do umowy.
2. Serwis podstawowy kabin będzie wykonywany co 2 tygodnie.
3. Serwisy przygotowania kabin do eksploatacji i końcowy będą wykonywane każdorazowo odpowiednio przy dostarczeniu i zwrocie kabin.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie 2 dni roboczych od doręczenia mu dokumentu opisanego w ust. 1 uważa się, że wyraził zgodę na świadczenie usług w zakresie i na warunkach wskazanych w tym dokumencie oraz potwierdził dostarczenie kabiny w stanie uzgodnionym,

- do miejsca i w dacie wskazanych w tym dokumencie. Zgoda ta wywołuje skutek od wskazanego w tym dokumencie dnia dostarczenia kabiny.
5. **Najem kabin trwa od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.10.2025 r. tj. 7 miesięcy z wyjątkiem kabiny na działce 184/27 w Czernicy – zjazd do przystani, gdzie termin najmu trwa od 01.04.2025 r. do 31.03.2026 r.**
 6. Zamawiający zastrzega sobie zmianę rozpoczęcia wykonywania usługi w przypadku trwania stanu zagrożenia epidemicznego w kraju i związanego z nim ogłoszenia zakazu korzystania z placów zabaw i boisk wprowadzonego rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii bądź zarządzeniem Wójta Gminy Czernica w sprawie wprowadzenia zakazu korzystania z placów zabaw, boisk sportowych oraz orlików znajdujących się na terenie Gminy Czernica. O nowym terminie wykonywania usługi Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę.
 7. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 6 nie uprawnia Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego opłatą za usługę, która nie została wykonana.
 8. Strony potwierdzą zwrot kabin podpisując dokument potwierdzający zwrot zawierający co najmniej:
 - 1) datę zwrotu (odbioru) i numer kabiny;
 - 2) w przypadku braku kabiny lub wystąpienia braków w wyposażeniu dodatkowym: wskazanie numeru brakującej kabiny lub wyposażenia;
 - 3) w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.
 9. Wykonawca przejmuje ryzyko uszkodzenia, spalenia lub kradzieży kabiny (w takim przypadku Zamawiający nie będzie obciążony wartością kabiny) przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od dnia uszkodzenia, spalenia lub kradzieży Zamawiający zawiadomi Policję o takim zdarzeniu i przekaże Wykonawcy potwierdzenie dokonania tego zawiadomienia;
 - 2) spalenie lub kradzież nie nastąpiły z winy Zamawiającego;
 10. Zamawiający nie odpowiada za szkody powstałe w udostępnionych kabinach sanitarnych.
 11. Wykonawca we własnym zakresie ubezpieczy udostępniane kabiny WC.
 12. Za szkody powstałe na mieniu lub/i osobie powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i pokrywa koszty związane z ich usunięciem.

§ 3

1. Zamawiający:
 - 1) zapewni, że miejsce używania przedmiotu najmu pozwala na jego bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie;
 - 2) nie może usuwać przedmiotu najmu z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody Wykonawcy;
 - 3) zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu;
 - 4) odpowiada za zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego użytkowania.
2. Termin do zgłoszenia zastrzeżeń dotyczących wykonania usługi na piśmie wynosi 4 dni robocze od doręczenia Zamawiającemu faktury, albo od końca tygodnia, w którym usługa powinna zostać wykonana – w zależności od tego, który termin upływa wcześniej. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, uważa się, że potwierdził należyte wykonanie danej usługi.

§ 4

1. Strony ustalają, że za realizację usługi Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:00/100). Z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości kabin oraz/lub skrócenia okresu wykonywania usługi.
2. Cena jednostkowa za wynajem 1 kabiny sanitarnej za m-c wynosi **zł brutto** (słownie: 00/100). W przypadku gdy najem nie będzie obejmował pełnego miesiąca, to wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni najmu w danym miesiącu.

3. Do wyliczenia wielkości wynagrodzenia miesięcznego przyjmuje się, iż każdy miesiąc liczy 30 dni kalendarzowych.
4. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy ustalone będzie jako iloczyn ilości wynajętych kabin i ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2 płatne będzie co miesiąc, na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT zbiorczej za wszystkie lokalizacje, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Do wystawionej faktury VAT Wykonawca załączy zestawienie wykonanych prac (serwisów) w danym miesiącu.
6. Wykonawca dostarczy fakturę VAT Zamawiającemu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
7. Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego: **Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093.**
8. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kabiny w wysokości 50 zł za każdą kabinę;
 - 2) za niewykonanie serwisu podstawowego zgodnie z ustaloną częstotliwością w wysokości 50 zł za każdą kabinę;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: Alicja Buczak, tel. 501 184 940, e-mail: a.buczak@czernica.pl lub inny przedstawiciel Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym: tel., email:
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania strony w sposób dotychczas przewidziany.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §6, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca