

UMOWA Nr ZW.272.....

zawarta w dniu w Czernicy, pomiędzy:

Gminą Czernica,

z siedzibą: ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą: ul., NIP

reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem”

dalej łącznie zwanymi również Stronami lub Stroną

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Rozbudowa retencji wodnej na obszarach wiejskich i przeciwdziałanie negatywnym skutkom suszy – Zwiększenie pojemności zbiorników retencyjnych na terenie miejscowości Chrzastawa Mała i Jeszkowice, gmina Czernica” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zwanego w dalszej części umowy „Kontraktem”.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Kontraktu, o którym mowa w ust. 1 zostały szczegółowo określone w § 2 „Obowiązki Wykonawcy” oraz w § 3 „Raporty”.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że on sam, jak i osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia, posiada wszelkie uprawnienia we właściwym zakresie, doświadczenie, środki i zaplecze organizacyjno-techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Do zakresu działania Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, należeć będzie w szczególności:
 - 1) nadzór techniczny i organizacyjny nad realizacją całej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 przez cały okres jej realizacji oraz zarządzanie zadaniem inwestycyjnym;
 - 2) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją całego zadania wskazanego w § 1 ust. 1 przez osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, będące w dyspozycji Wykonawcy w niezbędnych specjalnościach;
 - 3) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), dalej Prawo budowlane.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje, w szczególności:
 - 1) kontroli i pisemnego opiniowania każdego etapu dokumentacji projektowej wykonanej przez projektanta oraz kontroli nad wnoszeniem uzgodnionych poprawek;
 - 2) zapewnienia nadzoru przyrodniczego w trakcie realizacji projektu i realizacji robót Budowlanych;
 - 3) kontroli budżetu i harmonogramu kontraktu, uczestniczenia w tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;
 - 4) uczestniczenia w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy oraz minimum dwóch pobytów tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji (robót budowlanych), a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy;
 - 5) koordynowanie i zarządzanie realizacją Kontraktu podpisanego z Wykonawcą robót oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z SWZ na wykonawstwo, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), obowiązującymi przepisami

- prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i zapisami Kontraktu z Wykonawcą robót, w tym z harmonogramami rzeczowo-finansowymi (dalej również HRF);
- 6) sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzanych przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych HRF, wzywianie Wykonawcy do aktualizacji HRF w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nimi, a rzeczywistym postępowaniem robót lub w przypadku stwierdzenia niezgodności HRF z Kontraktem, zatwierdzanie aktualizacji HRF lub wniesienie do nich uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu;
 - 7) wezwanie Wykonawcy robót do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu Kontraktu, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w HRF, wniesienie uwag do przedłożonych projektów programów naprawczych lub ich zatwierdzenie w terminie 7 dni od dnia otrzymania;
 - 8) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budów, sprawdzających: jakość wykonanych robót, w tym kontrolę poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez uprawnionych geodetów, terminowość robót oraz jakość zastosowanych materiałów zgodnie z ofertami Wykonawcy robót, dokumentacją projektową, STWiORB, Kontraktem, programami naprawczymi, HRF, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych ze złożonymi ofertami i dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 9) udzielanie Wykonawcy robót wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót w zakresie kompetencji Wykonawcy;
 - 10) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości i prawidłowości dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych i deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 11) zatwierdzenie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z ofertami Wykonawcy robót, dokumentacją projektową, STWiORB i Kontraktem;
 - 12) żądanie od Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w STWiORB, jeśli budzą one uzasadnione wątpliwości co do ich jakości, a także wykonania dodatkowych badań materiałów w zaakceptowanej przez Wykonawcę placówce badawczej;
 - 13) wezwanie Wykonawcy robót do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Zamawiającego lub wadliwych, niezgodnych z ofertami Wykonawcy dokumentacją projektową, STWiORB, Kontraktem, Programem Zapewnienia Jakości, Programem Robót, Programem Naprawczym;
 - 14) wezwanie Wykonawcy robót do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofertach Wykonawcy robót, STWiORB, Kontrakcie, Programem Zapewnienia Jakości, Programem Robót, Programem Naprawczym;
 - 15) żądanie od Wykonawcy robót usunięcia wad lub nieprawidłowości w robotach budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, Wykonawca po akceptacji Zamawiającego zażąda od Wykonawcy robót dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy robót;
 - 16) kontrola Wykonawcy robót w zakresie informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci/obiektów / urządzeń oraz kontrola i nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z umów w zakresie dysponowania terenem budowy;
 - 17) kontrola Wykonawcy robót w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, PPOŻ, przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia;
 - 18) współpraca z nadzorem archeologicznym i geologicznym oraz innymi instytucjami, których udział okaże się niezbędny, a także wydanie stosownych poleceń Wykonawcy robót w przypadku znalezienia wykopalisk archeologicznych w celu właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim oraz dalszego trybu postępowania;
 - 19) współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami, uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu oraz powiadamianie Zamawiającego i

- Projektanta, w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej;
- 20) wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a także wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.;
 - 21) wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową na roboty, nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót;
 - 22) w przypadku odstąpienia od realizacji Kontraktu przez którąś ze stron, Wykonawca po wyborze przez Zamawiającego kolejnego Wykonawcy robót wprowadzi go do realizacji kontraktu i będzie kontynuował swoje obowiązki;
 - 23) sprawdzenie kompletności dokumentów budowy jakie Wykonawca robót winien przekazać Zamawiającemu w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Kontraktu, oraz wykonanie inwentaryzacji robót Wykonawcy sporządzonej na dzień odstąpienia ze stanem faktycznym przerwanych robót;
 - 24) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru, robót przerwanych i robót zabezpieczających, dokonanie odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających lub w terminie 30 dni od daty odstąpienia/rozwiązania Kontraktu. Wykonawca potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót, robót przerwanych i robót zabezpieczających;
 - 25) ustalenie zasad przekazania Zamawiającemu majątku (materiały, sprzęty) znajdującego się na terenie budowy lub wydanie poleceń Wykonawcy robót ich usunięcia w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Kontraktu lub rozwiązania go;
 - 26) rozliczenie budowy w przypadku upadłości lub zejścia z budowy Wykonawcy robót, skontrolowanie rozliczenia robót jeżeli zostało sporządzone w związku z odstąpieniem/rozwiązaniem Kontraktu ;
 - 27) wezwanie Wykonawcy robót do doprowadzenia terenu budów do należytego stanu w przypadku takiej konieczności;
 - 28) kontrola prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót/ruchu oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzonych robót;
 - 29) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań SWZ na roboty budowlane i akceptacja zmiany personelu Wykonawcy robót na stanowiskach kierownika budowy i kierowników robót branżowych w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany;
 - 30) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;
 - 31) wyrażanie zgody na wykonywanie robót budowlanych poza godzinami pracy tj. pn-pt 6-22 i w dniach ustawowo wolnych od pracy;
 - 32) weryfikacja w uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem rysunków roboczych Wykonawcy robót zawierających zmiany, zatwierdzenia robót zamiennych lub dodatkowych, po wcześniejszym zweryfikowaniu i zaakceptowaniu protokołu konieczności;
 - 33) propozycja i weryfikacja propozycji zgłoszonej przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego dotyczącej robót dodatkowych, zamiennych oraz wszelkich nowych zamówień, jeżeli zajdzie konieczność ich wykonania lub udzielenia dla prawidłowej realizacji Kontraktu, w zakresie terminowym, finansowym, rzeczowym. W szczególności Wykonawca sporządzi protokół konieczności wnioskowany przez Kierownika budowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót. Wykonawca będzie uczestniczył w negocjacjach wyceny robót, których przedmiotem będzie protokół konieczności;
 - 34) przy sprawdzaniu i akceptacji protokołu konieczności Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni opinie na temat konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, zawierającą w szczególności: uzasadnienie faktyczne, a także wskazujących celowość ich dokonania, opis przedmiotu

- zamówienia wraz z istotnymi postanowieniami aneksu do umowy, a także wskazanie Zamawiającemu procedury Pzp na udzielenie robót dodatkowych, zamiennych. Wszystkie protokoły konieczności podlegają zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 35) ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne, w tym ocenianie zasadności roszczeń Wykonawcy robót;
 - 36) organizowanie i prowadzenie cyklicznych rad budowy oraz sporządzanie protokołów z rad budowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać w formie elektronicznej „skan” protokołu wszystkim osobom zaproszonym na naradę;
 - 37) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy i /lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 38) żądanie od Wykonawcy robót, kierowników budów i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wpisem do dziennika budowy dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa, stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub ze zgłoszeniami robót budowlanych, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót;
 - 39) wydawanie w uzgodnieniu z Zamawiającym poleceń, Wykonawcy robót, kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących wstrzymania określonego zakresu robót na okres, który uzna za konieczny;
 - 40) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w porozumieniu z Wykonawcą robót oraz potwierdzenie tego odbioru na podstawie protokołu robót ulegających zakryciu;
 - 41) bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z HRF i odbieranie części robót, ze sprawdzeniem dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych w terminach wskazanych w Kontrakcie;
 - 42) zapewnienie nadzoru nad wszystkimi przeprowadzonymi próbami i testami, sprawdzeniami i odbiorami technicznymi, a także obecność w czasie mechanicznych i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia;
 - 43) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru częściowego i końcowego oraz komisyjne dokonanie odbiorów przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i innych zaproszonych osób w terminach wskazanych w umowie na roboty budowlane;
 - 44) sporządzenie protokołów odbioru robót (częściowego i końcowego) wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót oraz usunięciem wad;
 - 45) Inspektor dokona weryfikacji i oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej ze stanem istniejącym, oraz uregulowaniami prawnymi, będzie także współpracował z Wykonawcą robót przy otrzymywaniu dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania;
 - 46) Inspektor jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej w zakresie:
 - postępu robót (w raportach miesięcznych);
 - terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy);
 - nadzorowanych robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy dokumentować wykonywanie robót ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych);
 - terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejściu robót);
 - 47) przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia wraz z:
 - dostarczaniem Zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, opinii i stanowisk w zakresie przedstawianych przez Zamawiającego problemów i zapytań związanych z realizowanym przedsięwzięciem, w terminie określonym przez Zamawiającego w formie pisemnej;

- prowadzeniem mediacji i rozjemstwa w sporach powstałych w ramach realizowanego Kontraktu;
 - 48) w przypadku zaistnienia sporu przedsądowego lub sądowego dotyczącego realizowanego Kontraktu, w tym odnoszącego się do kwestii ewentualnych robót dodatkowych / zamiennych Inspektor zobowiązany jest każdorazowo opiniować i odpowiadać na zapytania Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
 - 49) w przypadku sporów, o których mowa w pkt 49, Inspektor ma obowiązek na żądanie Zamawiającego uczestniczyć we wszelkich spotkaniach z Wykonawcą robót jak również w rozprawach sądowych;
 - 50) przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji Kontraktu w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń Wykonawcy robót i podwykonawców robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić na żądanie Zamawiającego całą dokumentację w okresie gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych;
 - 51) Wykonawca obowiązany jest na wezwanie Zamawiającego również do nadzorowania usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych;
 - 52) opracowywanie raportów miesięcznych o postępie prac na podstawie przeprowadzonych kontroli wykonywanych robót, które szerzej zostały opisane w § 3;
 - 53) uczestnictwo w obowiązkowych przeglądach gwarancyjnych po upływie każdych 12 miesięcy od daty odbioru końcowego,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość świadczonych usług, w tym ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji zamówienia, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
 5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.
 6. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji Umowy, a także podczas korzystania z przedmiotu zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych Umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane Umową.
 7. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

§ 3

Raporty

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu realizacji Kontraktu i ze stanu realizacji niniejszej umowy, obejmujące miesiąc kalendarzowy, w terminie do 5-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Raporty Miesięczne będą przedkładane od daty podpisania Kontraktu na roboty budowlane. Pierwszy Raport Miesięczny obejmie okres od daty podpisania umowy do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano umowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania umowy w terminie do 14 dni od oddania obiektu do użytkowania.
3. Raport Ostateczny zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14-go dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych zrealizowanych w ramach Kontraktu.
4. Zakres i formę Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi pisemnie Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 5, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§5

Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w okresie od podpisania umowy do dnia przyjęcia przez Zamawiającego raportu końcowego z wykonania Kontraktu dla zadania określonego w § 1 ust. 1.
2. Planowane terminy zakończenia robót budowlanych w ramach Kontraktu, o których mowa w § 1 ust. 1 – 30 maja 2025 r.
3. Inne terminy dotyczące realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę zostały wskazane w § 2 „Obowiązki Wykonawcy”.

§ 6.

Korespondencja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej lub Wykonawcy będzie dokonywane co do zasady w formie e-mailowej, przy czym każdorazowo w temacie wiadomości zostanie wskazana nazwa Kontraktu, którego dotyczy dana korespondencja, na następujące adresy poczty elektronicznej:
 - 1) dla Zamawiającego: czernica@czernica.pl
 - 2) dla Wykonawcy:.....
z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację kontraktu:
 - 1) ze strony Zamawiającego,
 - 2) ze strony Wykonawcy,Zmiana osób, wymienionych w pkt 1 i 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy. Zmiana ta dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie w drodze pisemnej lub elektronicznej.
3. Forma pisemna wymagana jest każdorazowo w odniesieniu do przekazania raportów, o których mowa w § 3, zatwierdzonych przez Zamawiającego i stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz w przypadku wszelkiego rodzaju protokołów, w tym protokołów konieczności, odbioru robót zanikających, odbioru robót częściowych, odbioru końcowego oraz innych istotnych postanowień Kontraktu, który zostanie zawarty z Wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający pomimo skutecznego dostarczenia korespondencji drogą elektroniczną może żądać od Wykonawcy przedstawienia jej w formie pisemnej.
4. Każde polecenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od jego przekazania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
6. Zamawiający przekazuje swoją decyzję Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

§ 7

Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca okaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 8.

Osoby wykonujące lub uczestniczące w wykonaniu zamówienia

1. Wykonawca wskazuje następującą osobę, która będzie uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy: inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności budownictwa wodnego:
2. Wykonawca może zaproponować zmianę osoby o której mowa w ust. 1. Zmiana ta może nastąpić po wcześniejszej pisemnej zgodzie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osoby,
 - 2) niewywiązywania się ww. osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) jeżeli zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca musi dokonać ww. zmiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy

§ 9.

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów ,o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 7, 8, 25 i 26 Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę umowy terminów związanych z dostarczaniem Zamawiającemu raportów o których mowa w § 3 ust. 1, 2, 3 i 7 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się innego niż określone w ust. 1 i 2 opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, które wpływa na realizację Kontraktu Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1. Zamawiający nie będzie zobligowany do zapłaty kary umownej w sytuacji gdy do odstąpienia umowy doszło na skutek zaniechania realizacji inwestycji przez Zamawiającego
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je automatycznie potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę przez okres co najmniej 14 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na przestąpienie do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
9. Kary umowne zastrzeżone są również na wypadek odstąpienia od umowy. Kary umowne z różnych tytułów, w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy podlegają sumowaniu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
11. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 60 miesięcy gwarancji na usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
3. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.
4. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą zakończeniu realizacji zamówienia i przyjęciu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Kontraktu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych obiektu oraz dokonywania czynności wskazanych w § 1 i 2.

§ 11.

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany terminu końcowego realizacji Kontraktu o których mowa w § 1 ust. 1,
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę robót z realizacją zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) zmiany nazwy, siedziby stron Umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - 5) korygowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 6) w razie zmian obowiązującego prawa mających wpływ na zasady realizacji umowy w zakresie koniecznym dla dostosowania zasad przyjętych w umowie do obowiązującego prawa,
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian które nie wymagają aneksowania umowy i zostały wskazane wprost w treści niniejszej umowy

§ 12.

Dokumenty

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
5. Naruszenie tajemnicy zawodowej przez Wykonawcę stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, jak również w sytuacji:

- 1) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie całego majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalszą realizację przedmiotu umowy,
 - 3) Jeżeli doszło do zaniechania realizacji inwestycji przez Zamawiającego
 - 4) W przypadku gdy Wykonawca co najmniej dwa razy wykonał umowę w sposób niewłaściwy
 - 5) z innych przyczyn wskazanych w Umowie,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego części Umowy.
 3. W terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace i przedstawi protokół do akceptacji Zamawiającego. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
 4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego .
3. .
4. Oświadczenia woli związane z wykonaniem niniejszej umowy powinny być składane w formie pisemnej pod rygorem uznania za nieważne.
5. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i wspólnie i solidarnie odpowiadają wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z umowy.
6. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Zamawiający

Wykonawca