**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego i przyrodniczego nad wykonaniem dokumentacji projektowej i nad realizacją zadania pn**. „Rozbudowa retencji wodnej na obszarach wiejskich i przeciwdziałanie negatywnym skutkom suszy – Zwiększenie pojemności zbiorników retencyjnych na terenie miejscowości Chrząstawa Mała i Jeszkowice, gmina Czernica” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Opis nadzorowanego zadania dostępny jest na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1045528>

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg kodów – Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71248000 -8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000 -1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowy opis zamówienia :

Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania projektu oraz realizacji robót budowlanych - wg. zasad i obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r poz.1222. z późn. zm.), a w szczególności załączonego wzoru umowy, w tym do :

1. Kontroli i pisemnego opiniowania każdego etapu dokumentacji projektowej wykonanej przez

firmę projektową oraz kontroli nad wnoszeniem uzgodnionych poprawek,

2. Zapewnienia nadzoru przyrodniczego w trakcie realizacji projektu i realizacji robót

Budowlanych,

3. Kontroli budżetu i harmonogramu kontraktu, uczestniczenia w tworzeniu harmonogramu

rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,

4. Wydawania zaświadczeń dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.

5. Wykonywania obmiarów i odbiorów robót z uwzględnieniem wykonawstwa przez

podwykonawców.

6. Dokonania przekazania placu budowy wykonawcy w formie protokolarnej w obecności

kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego

7. Minimum dwóch pobytów tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie

trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy.

8. Organizowania i prowadzenia przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacja inwestycji,

9. Zapewnienia sprawnej organizacji przy odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym,

10. Podjęcia czynności odbioru w terminach zawartych w umowie:

11. Kontrolowania rozliczeń budowy,

12. Archiwizacji dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją,

13. Zarządzania ryzykiem (zwłaszcza budowlanym),

14. Sporządzania raportów o postępie prac

15. Uzyskania w uzgodnieniu z projektantem akceptacji Zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót, które stanowią odstępstwo od zatwierdzonego projektu i od umowy zawartej miedzy Zamawiającym a wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamienne wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności, protokół typowania robót i kosztorysu tych robót,

16 Ogólnego nadzoru we wszystkich branżach nad realizacją robót

17. Stałej konsultacji i doradztwie fachowym na rzecz Zamawiającego,

18. Współpracy z nadzorem autorskim, w tym konsultacji w przypadku uzupełnienia dokumentacji wykonawczej,

19. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z

realizacją inwestycji,

20. Występowania w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec projektanta i wykonawcy robót, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie

inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami

budowlanymi przy uzyskaniu dokumentów umożliwiających użytkowanie wykonanej inwestycji

21. Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego całości nadzorowanej inwestycji w terminach zawartych w umowie

22. Uczestniczenia w obowiązkowych przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych ( 1 raz w roku przez 5 lat),

23. Uczestniczenia w obowiązkowych przeglądach gwarancyjnych po upływie każdych 12 miesięcy od daty odbioru końcowego,

24. Monitorowania wykonawstwa usług i dostaw przez podwykonawców, wraz z bieżącym ich dokumentowaniem.

27. Szczegóły prowadzenia nadzoru zawiera wzór umowy - stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

28. Dodatkowe informacje zawarte są we wzorze umowy na wykonawstwo oraz kopii umowy na dofinansowanie stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.

Zdolność techniczna lub zawodowa:  
Zamawiający określa minimalne warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej następująco.  
Zamawiający wymaga aby Wykonawcy spełniając warunek zdolności technicznej wykazali,   
że:  
a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy   
– w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo nadzorował **co najmniej dwie roboty** **budowlane w zakresie budownictwa wodnego(urządzeń wodnych)** których wartość wynosiła co najmniej 100 000,00 zł brutto każda.   
Wykonawca składający ofertę winien udokumentować wykonanie minimum dwóch nadzorów zgodnie z w/w warunkami. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji powyższych nadzorów wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, należy wykazać inwestycję, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył;  
Dysponuje, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako inspektor nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie **budownictwa wodnego(urządzeń wodnych)** obejmującymi wszystkie zadania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.