

PROJEKT UMOWA Nr ZW.272..2025.KZ/ŁK

w dniu .....2025 r. w Czernicy:

**GMINA CZERNICA**

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,  
reprezentowana przez .....  
zwana dalej „Zamawiającym”

i

.....  
zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektów decyzji na potrzeby Gminy Czernica:
  - 1) do 130 decyzji o warunkach zabudowy;
  - 2) do 20 decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy (w tym zmiana decyzji ze zmianą analizy urbanistycznej);
  - 3) do 30 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zamawiający zastrzega, iż w okresie obowiązywania umowy może nie skorzystać z możliwości zlecenia maksymalnych ilości projektów decyzji, o których mowa w ust. 1.
3. Przedmiot umowy należy opracować z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, polityki przestrzennej gminy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116 ze zm.).

§ 2.

1. Zamawiający drogą elektroniczną zgłasza Wykonawcy potrzebę wykonania projektów decyzji przekazując wraz ze zgłoszeniem niezbędne materiały.
2. W przypadku otrzymania od Zamawiającego wniosku wraz z niekompletnymi materiałami, Wykonawca zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków w terminie 2 dni roboczych od daty odbioru takiego wniosku. W takim przypadku, termin na wykonanie przedmiotu umowy biegnie na nowo od daty przekazania uzupełnień.
3. Za datę przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu uznawana będzie data przesłania projektów decyzji w wersji elektronicznej, na wskazany przez Zamawiającego e-mail.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu projektów decyzji, o których mowa w § 1, wraz z ewentualną dokumentacją fotograficzną w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (część tekstowa w formacie .doc część rysunkowa w formacie .pdf) w terminie ..... dni od momentu otrzymania zlecenia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektów decyzji od Wykonawcy zgłasza drogą elektroniczną ewentualne uwagi i braki w projektach decyzji. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wskazanych wad i przekazania Zamawiającemu poprawionych projektów decyzji w terminie 7 dni od zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, na każdym etapie prowadzenia postępowania administracyjnego do merytorycznego ustosunkowania się do ewentualnych odwołań, uwag i zapytań stron w terminie 7 dni od daty otrzymania odwołania, uwagi, zapytania oraz do udziału w rozprawach administracyjnych na wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, poprawić i doprowadzić do zgodności z prawem decyzje, które zostały uchylone przez organ II instancji w terminie 14 dni od daty otrzymania materiałów od Zamawiającego.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT, z czego za:
  - 1) wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%;
  - 2) wykonanie projektu decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy (w tym zmiana decyzji ze zmianą analizy urbanistycznej) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%;
  - 3) wykonanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie usługi:
  - 1) Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur zbiorczych nie częściej niż 2 razy na miesiąc;
  - 2) Załącznikiem do faktury są e-maile potwierdzające sporządzenie poszczególnych projektów decyzji objętych płatnością;

- 3) Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 21 dni od dnia ich otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak załączników o których mowa w pkt 2 spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o wartość odpowiadającą zmianie tej stawki;
- 5) Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.685 ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

#### § 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. od 4 do 7 - w wysokości 0,2%, za każdy dzień zwłoki, wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 pkt od 1 do 3 w zależności od tego jakiego projektu decyzji dotyczy zwłoka.
2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
3. W przypadku gdy wysokość szkody przekroczy zastrzeżoną karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja powstała na podstawie niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotów umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,
    - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
  - 2) prawa do rozpowszechniania opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
    - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
  - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
4. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych) w zakresie nienaruszającym osobistych praw autorskich.
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 4. ust. 1 umowy.

7. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres do dnia 31.12.2025 r.

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest: ....., tel. ...., e-mail: : .....

§ 8.

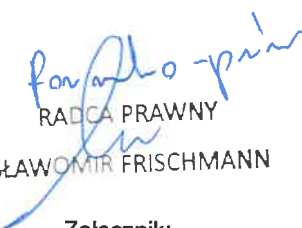
Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy nie wykonywać zadań, które pozostałyby w sprzeczności z przyjętymi w umowie obowiązkami.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

  
RADCA PRAWNY  
SŁAWOMIR FRISCHMANN

Załącznik:

1. Porozumienie Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych.

