

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego i przyrodniczego nad wykonaniem dokumentacji projektowej i nad realizacją zadania pn. **„Rozbudowa retencji wodnej na obszarach wiejskich i przeciwdziałanie negatywnym skutkom suszy – Zwiększenie pojemności zbiorników retencyjnych na terenie miejscowości Dobrzykowice i Wojnowice, gmina Czernica” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Opis nadzorowanego zadania dostępny jest na stronie internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1044880>

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg kodów – Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71248000 -8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000 -1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowy opis zamówienia :

Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania projektu oraz realizacji robót budowlanych - wg. zasad i obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r poz.1222. z późn. zm.), a w szczególności załączonego wzoru umowy, w tym do :

1. Kontroli i pisemnego opiniowania każdego etapu dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę projektową oraz kontroli nad wnoszeniem uzgodnionych poprawek,
2. Zapewnienia nadzoru przyrodniczego w trakcie realizacji projektu i realizacji robót Budowlanych,
3. Kontroli budżetu i harmonogramu kontraktu, uczestniczenia w tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
4. Wydawania zaświadczeń dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.
5. Wykonywania obmiarów i odbiorów robót z uwzględnieniem wykonawstwa przez podwykonawców.
6. Dokonania przekazania placu budowy wykonawcy w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego
7. Minimum dwóch pobytów tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy.
8. Organizowania i prowadzenia przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji,
9. Zapewnienia sprawnej organizacji przy odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
10. Podjęcia czynności odbioru w terminach zawartych w umowie:
11. Kontrolowania rozliczeń budowy,
12. Archiwizacji dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją,
13. Zarządzania ryzykiem (zwłaszcza budowlanym),
14. Sporządzania raportów o postępie prac
15. Uzyskania w uzgodnieniu z projektantem akceptacji Zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót, które stanowią odstępstwo od zatwierdzonego projektu i od umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamienne wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności, protokół typowania robót i kosztorysu tych robót,
16. Ogólnego nadzoru we wszystkich branżach nad realizacją robót
17. Stałej konsultacji i doradztwie fachowym na rzecz Zamawiającego,
18. Współpracy z nadzorem autorskim, w tym konsultacji w przypadku uzupełnienia dokumentacji wykonawczej,
19. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z

realizacją inwestycji,

20. Występowania w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec projektanta i wykonawcy robót, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie

inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi przy uzyskaniu dokumentów umożliwiających użytkowanie wykonanej inwestycji

21. Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego całości nadzorowanej inwestycji w terminach zawartych w umowie

22. Uczestniczenia w obowiązkowych przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych (1 raz w roku przez 5 lat),

23. Uczestniczenia w obowiązkowych przeglądach gwarancyjnych po upływie każdych 12 miesięcy od daty odbioru końcowego,

24. Monitorowania wykonawstwa usług i dostaw przez podwykonawców, wraz z bieżącym ich dokumentowaniem.

27. Szczegóły prowadzenia nadzoru zawiera wzór umowy - stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

28. Dodatkowe informacje zawarte są we wzorze umowy na wykonawstwo oraz kopii umowy na dofinansowanie stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.

Zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający określa minimalne warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej następująco.

Zamawiający wymaga aby Wykonawcy spełniając warunek zdolności technicznej wykazali, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

– w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo nadzorował **co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budownictwa wodnego(urządzeń wodnych)** których wartość wynosiła co najmniej 100 000,00 zł brutto każda.

Wykonawca składający ofertę winien udokumentować wykonanie minimum dwóch nadzorów zgodnie z w/w warunkami. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji powyższych nadzorów wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, należy wykazać inwestycję, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył;

Dysponuje, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako inspektor nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie **budownictwa wodnego(urządzeń wodnych)** obejmującymi wszystkie zadania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.