

**Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ratowice.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 387/1 o powierzchni 1,33 ha, opisana poniżej:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
Ratowice gm. Czernica WR10/00024100/9	Ratowice dz. nr 387/1	1,33 ha	Łąki trwałe ŁIII: 0,31 ŁVI: 0,40 ŁVI: 0,62	Teren upraw rolniczych	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 13 300 m2 x 0,10 PLN = 1 330,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2026 r.)



- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 1,33 ha wynosi: 1 330,00 PLN
- wysokość wadium: 250 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

1. Przedmiot dzierżawy:
 - a. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Czernicy oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka 387/1 obręb Ratowice, o powierzchni 1,33 ha.
 - b. Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 – obszary ptasie.
2. Obowiązki i odpowiedzialność dzierżawcy
 - a. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów w porządku i czystości przez cały okres trwania dzierżawy.
 - b. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego.
3. Szczegółowe warunki przetargu:
 - a. Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2025 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**
 - b. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 869).
 - c. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Ratowice 387/1”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 9 grudnia 2025 r.**
 - d. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica.
 - e. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za rok 2026, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - f. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 lub telefonicznie pod nr 501 184 940.
5. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski