

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Czernica.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 184/5 o powierzchni 10,5719 ha, opisana poniżej:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
Czernica, gm. Czernica WR1O/00019144/1	Czernica dz. Nr 184/5 pow. 10,5719	10,5719 ha	Grunty orne: RIIIb: 7.3511 Łąki trwałe: ŁIII: 3.2208	Brak planu miejscowego	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 10 5719 m2 x 0,10 PLN = 10 571,90 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2026 r.)



- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 10,5719 ha wynosi: 10 571,90 PLN
- wysokość wadium: 1 500 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

- Przedmiot dzierżawy:
 - Nieruchomości niezabudowanej położonej w Czernicy oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka 184/5 obręb Czernica, o powierzchni 10,5719 ha.
 - Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 – obszary ptasie.
- Obowiązki i odpowiedzialność dzierżawcy
 - Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych

gruntów w porządku i czystości przez cały okres trwania dzierżawy.

b. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego.

3. Szczegółowe warunki przetargu:

a. Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

b. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 869).

c. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Czernica 184/5”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 9 grudnia 2025 r.**

d. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica.

e. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za rok 2026r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

f. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

4. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 lub telefonicznie pod nr 501 184 940.

5. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski