

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 6 października 2025 r. do 27 października 2025 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
1.	Czernica gm. Czernica WR10/00019144/1	Czernica dz. Nr 184/5	10,5719	Grunty orne: RIIIb: 7.3511 łąki trwałe: łIII: 3.2208	Brak planu miejscowego	Przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 10 5719 m2 x 0,10 PLN = 10 571,90 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2026 r.)



L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
2.	Ratowice gm. Czernica WR10/00024100/9	Ratowice dz. nr 379/23	0,50	Łąki trwałe: łV: 0,50	Teren upraw rolniczych	Przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 5000 m2 x 0,10 PLN = 500 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2026 r.)



L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
3.	Ratowice gm. Czernica WR10/00024100/9	Ratowice dz. nr 387/1	1,33	Łąki trwałe ŁIII: 0,31 ŁVI: 0,40 ŁVI: 0,62	Teren upraw rolniczych	Przetarg ustny	Minimalna wysokość czynszu: 13 300 m2 x 0,10 PLN = 1 330,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2026 r.)



1.Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2027) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie **do 15 listopada** danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2.Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kolejowa 3 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski