



WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.09.2025 r. do 8.10.2025 r.

	Powierzchnia przeznaczona do wynajmu	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin umowy
1.	29,85 m ²	WR10/00019144/1, WR10/00022584/1	Ul. Kolejowa 3, Czernica	Pomieszczenia położone są w budynku Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowe 3 w Czernicy. Zlokalizowane są na parterze budynku. Wejście do pomieszczeń z korytarza ogólnodostępnego	Pomieszczenia przeznaczone są na utworzenie i prowadzenie Punktu Zamiejscowego Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego we Wrocławiu	Czynsz najmu wynosi 487,20 zł netto plus podatek VAT Zryczałtowane opłaty za media, sprzątanie pomieszczeń zawarte w cenie najmu	Umowa zawarta zostanie na okres 3 lat

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz najmu będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2026) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie 14 dni od dnia przelewem na rachunek bankowy Gminy Czernica wskazany na fakturze.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica pokój nr 118 lub telefonicznie pod nr tel. 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski