

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
 W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**
 Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 18 lipca 2025 r. do 8 sierpnia 2025 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty miesięcznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Ratowice, gm. Czernica WR1O/00024100/9	obręb Ratowice część dz. nr 119/5 pow. 9,42 ha	0,2000 ha	Łąki trwałe (ŁVI)	zgodnie z MPZP: 1PG – przeznaczenie podstawowe: teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa Aktualne zalecane przeznaczenie terenu – działalność gospodarcza o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 2000 m ² x 0,40 PLN = 800 zł/miesiąc netto (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 października 2025 r.)



1.Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2025) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie **do 10 dnia każdego miesiąca**, na podstawie faktury VAT, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2.Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod nr tel. 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski

Q