

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ratowice.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki nr 119/5 o powierzchni 0,2000 ha, opisana poniżej:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty miesięcznej/ uwagi
Ratowice, gm. Czernica WR1O/00024100/9	Ratowice dz. nr 119/5 pow. 9,42 ha	0,2000 ha	Łąki trwałe (ŁVI)	zgodnie z MPZP: 1PG – przeznaczenie podstawowe: teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa Aktualne zalecane przeznaczenie terenu – działalność gospodarcza o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 2000 m ² x 0,40 PLN = 800 zł/miesiąc netto (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 października 2025 r.)



- **cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za obszar 0,2000 ha wynosi: 800,00 PLN netto + VAT**
- **wysokość wadium: 150 PLN**
- **wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)**

1. Przedmiot dzierżawy:
 - a. Część nieruchomości niezabudowanej położonej w Ratowicach oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka 119/5 obręb Ratowice, o powierzchni 0,2000 ha.
 - b. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej 455 poprzez działkę 388 obręb Ratowice (dr) oraz działkę 119/5 obręb Ratowice - drogą gruntową.
 - c. Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 – obszary

ptasie.

- d. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, brak zapisów regulujących zasady zabudowy dzierżawionego terenu. Teren oznaczony symbolem 1PG – z przeznaczeniem podstawowym jako teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zakończeniu eksploatacji, rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczą w obszarze planu należy prowadzić w kierunku wodnym lub dla wykorzystania rekreacyjnego.
 - e. Przedmiot dzierżawy objęty jest mapami zagrożenia powodziowego. W okresie wzmożonych opadów mogą występować podtopienia i utrudnienia w prowadzeniu działalności.
2. Obowiązki i odpowiedzialność dzierżawcy
- a. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy brak sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Dzierżawca będzie mógł na własny koszt i własnym staraniem wykonać przyłącza (po uprzednim uzgodnieniu przebiegu projektowanej sieci z Urzędem Gminy). W przypadku wykonania przyłączy mediów, po zakończeniu stosunku prawnego, na podstawie którego została udostępniona nieruchomość, będą one mogły być wedle wyboru usunięte na żądanie Wydierżawiającego bądź zatrzymane przez Wydierżawiającego, a podmiotowy któremu udostępniono nieruchomość na podstawie niniejszej umowy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego z tego tytułu, w szczególności roszczenia z tytułu poczynionych nakładów, natomiast ewentualne usunięcie przyłączy będzie obciążało dzierżawcę.
 - b. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów w porządku i czystości przez cały okres trwania dzierżawy.
 - c. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
3. Szczegółowe warunki przetargu:
- a. Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2025 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**
 - b. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 869).
 - c. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Ratowice 119/5”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 19 września 2025 r.**
 - d. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica.
 - e. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc październik 2025r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - f. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
4. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 lub telefonicznie pod nr 789 059 460.

Zup. WÓJTA

Dariusz Knapowski
Zastępca Wójta