



WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 9 lipca 2025 r. do 30 lipca 2025 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości		Forma przetargu	Wysokość czynszu rocznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.	8.
1.	Nadolice Wielkie, gm. Czernica KW WR1O/00020339/5	obręb Nadolice Wielkie dz. nr 111 pow. 0,1080 ha	0,0040 ha	Inne tereny zabudowane Bi	F8.ZP – teren zieleni urządzonej	W okresie dzierżawy przeznaczenie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem- na cele rolne tj. uprawy warzywno-kwiatowe	bezprzetargowy na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 118 obręb Nadolice Wielkie	wysokość czynszu: 180 m2 x 0,10 PLN = 18,00 PLN Zgodnie z zarządzeniem minimalna wysokość czynszu 200 zł / rok (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat od dnia 1 września 2025 r.)
		obręb Nadolice Wielkie dz. nr 117/2 pow. 0,3400 ha	0,0140 ha	Nie użytki N-	3U – teren zabudowy usługowej			



1.Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2026) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie **do 15 listopada** danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2.Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kolejowa 3 lub telefonicznie pod nr tel. 789 059 460.

Zup. WOJTA

Dariusz Kopyński
Zastępca Wójta