

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Jeszkowice.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 187, o powierzchni 1,9200ha położona w obrębie Jeszkowice, stanowiąca mienie Gminy Czernica, na cele rolne, opisana szczegółowo poniżej:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
Jeszkowice gm. Czernica WR10/00019304/1	Jeszkowice dz. nr 187 pow. 1,9200 ha	1,9200 ha	Grunty orne RIIIa: 0,50 ha RIIIb: 0,65 ha RVIIa: 0,77 ha	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W okresie dzierżawy przeznaczenie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem - na cele rolne.	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 19 200 m2 x 0,10 PLN = 1 920,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 kwietnia 2025 r.)



- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 1,92 ha wynosi: **1 920,00 PLN**
- wysokość wadium: **350,00 PLN**
- wysokość minimalnego postąpienia: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **24 marca 2025r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) w przypadku wydruku

komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2024 poz.619 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z dopiskiem: „wadium dzierżawa Jeszkowice”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 20 marca 2025 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2024 r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 w Czernicy, lub telefonicznie pod nr 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarostaw Jagielski