



OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.150.2025 Wójta Gminy Czernica z dnia 3 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 311/6 obręb Dobrzykowice, gm. Czernica

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu niezabudowanego gruntu niezabudowanego

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/000203640/5	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 311/6	3,3201	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo Opis użytku: Grunty orne: R-RIVa 1,3881 ha R-RIVb 1,9320 ha	US/1 Teren usług sportu i rekreacji	2 800 000,00 + VAT 23%	250 000,00	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W dziale I-O księgi wieczystej WR10/00020340/5: oznaczenie nieruchomości widnieją wzmianki nie związane z działką 311/6, a dotyczące odłączenia z księgi wieczystej innych działek gruntu. W dziale III księgi wieczystej WR10/00020340/5: prawa, roszczenia i ograniczenia zawarte są wpisy nie związane z działką nr 311/6.

Działka 311/6 ma kształt zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość położona jest w odległości 1,5 km od centrum wsi, 3 km od wschodnich granic Wrocławia oraz ok. 750 m od węzła Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Działka graniczy z publiczną drogą powiatową, ul. Stawową w Dobrzykowicach, co umożliwia jej skomunikowanie z tej drogi. W bezpośrednim otoczeniu działki 311/6 znajdują się tereny niezabudowane.

Nieruchomość aktualnie wykorzystywana na cele rolnicze, objęta umową dzierżawy. Przedmiot sprzedaży zostanie wyłączony z umowy dzierżawy od dnia 1 stycznia 2026 r.

W ulicy Stawowej znajduje się sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Obecnie brak możliwości wydania zapewnienia dostawy wody oraz warunków przyłączenia do sieci wodociągowej. Nie ma możliwości wydania zapewnienia odbioru ścieków oraz warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej na tym terenie. Możliwość wykonania infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z gestorami sieci.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica zgodnie z którym działka nr 311/6 obręb Dobrzykowice przeznaczona jest pod teren usług sportu i rekreacji.



Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.



Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 poz. 869 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „wadium sprzedaż Dobrzykowice”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 23 stycznia 2026 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej

wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowej 3 w Czernicy lub telefonicznie tel. 502 735 269, 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski