

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 6 października 2025 r. do 27 października 2025 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 311/6	3,3201	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo Opis użytku: Grunty orne: R-RIVa 1,3881 ha R-RIVb 1,9320 ha	US/1 Teren usług sportu i rekreacji	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	2 800 000,00 + VAT 23%



W dziale I-O księgi wieczystej WR1O/00020340/5: oznaczenie nieruchomości widnieją wzmianki nie związane z działką 311/6, a dotyczące odłączenia z księgi wieczystej innych działek gruntu. W dziale III księgi wieczystej WR1O/00020340/5: prawa, roszczenia i ograniczenia zawarte są wpisy nie związane z działką nr 311/6. Działka 311/6 ma kształt zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość położona jest w odległości 1,5 km od centrum wsi, 3 km od wschodnich granic Wrocławia oraz ok. 750 m od węzła Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Działka graniczy z publiczną drogą powiatową, ul. Stawową w Dobrzykowicach, co umożliwia jej skomunikowanie z tej drogi. W bezpośrednim otoczeniu działki 311/6 znajdują się tereny niezabudowane. Nieruchomość aktualnie wykorzystywana na cele rolnicze, objęta umową dzierżawy. Przedmiot sprzedaży zostanie wyłączony z umowy dzierżawy od dnia 1 stycznia 2026 r. W ulicy Stawowej znajduje się sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Obecnie brak możliwości wydania zapewnienia dostawy wody oraz warunków przyłączenia do sieci wodociągowej. Nie ma możliwości wydania zapewnienia odbioru ścieków oraz warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej na tym terenie. Możliwość wykonania infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z gestorami sieci.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica zgodnie z którym działka 311/6 przeznaczona jest pod teren usług sportu i rekreacji.

(Signature)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 17 listopada 2025 r.. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 789 059 460.