



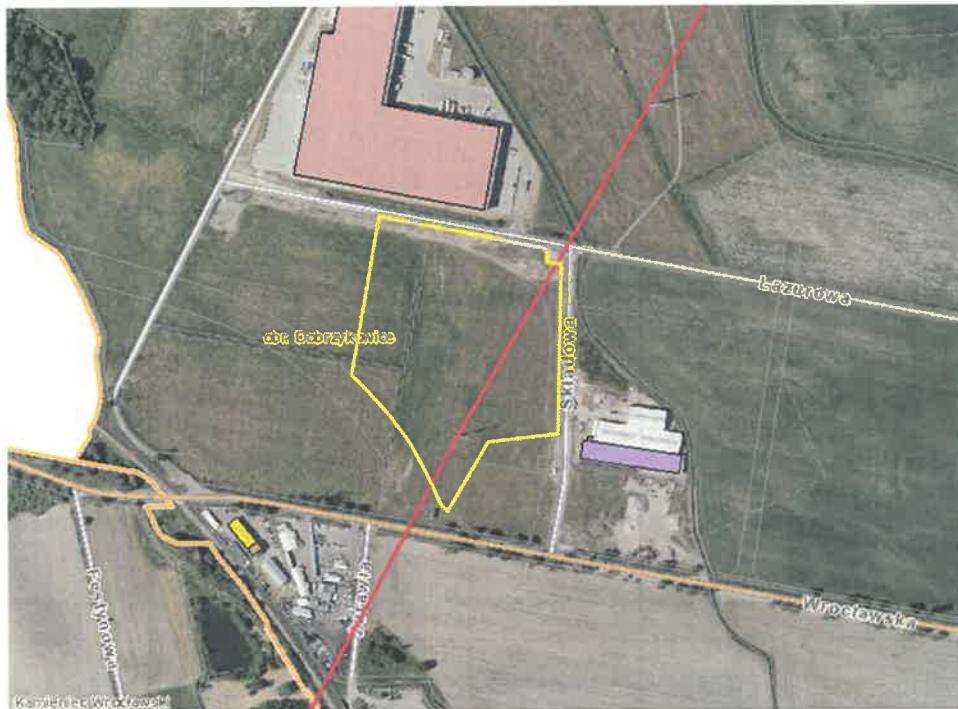
**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY CZERNICA**

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.41.2024 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych, dz. nr 421/7 i 421/8, obręb Dobrzykowice, gm. Czernica

Ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/00051038/1	Dobrzykowice AM-1 dz. 421/8	4,2106 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: Grunty orne: RIVa – 0,8402 ha Grunty orne: RIVb – 3,2790 ha Grunty orne: RV – 0,0018 ha Grunty pod rowami: W-RIVa – 0,0896 ha	U/P/1 Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych	5 850 000 zł + VAT 23%	300 000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W dziale I księgi wieczystej: oznaczenie nieruchomości – widnieje wzmianka DZ. KW. / WR10 / 16133 / 25 / 1 z dnia 4 września 2025 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI, która nie dotyczy przedmiotu sprzedaży. W dziale IV księgi wieczystej: hipoteki – brak wpisów, w dziale III księgi wieczystej: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornie, dotyczy linii wysokiego napięcia przebiegającej w granicach nieruchomości. W księgę wieczystą wpisano również służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowli przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Przez południową część działki przebiega tymczasowa sieć energetyczna zasilająca plac budowy zlokalizowany na działce 276/10 obręb Dobrzykowice. Przedmiotowe zajęcie jest uregulowane umową cywilnoprawną pomiędzy Gminą a Inwestorem. Umowa obowiązuje do końca sierpnia 2027 r. a w przypadku zbycia nieruchomości przed tym terminem zostanie sporządzona cesja ww. umowy na rzecz Nabywcy.



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice przy ul. Lazurkowej, w gminie Czernica, powiecie wrocławskim. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, powiatowej, ul. Wrocławskiej (1535D) poprzez działki nr 278, 283/2 i 421/5 stanowiące ul. Lazurkową, a następnie poprzez działkę 421/4 i 276/6, stanowiące ulicę Składową. Ulica Lazurkowa oraz ul. Składowa są drogami wewnętrznymi gminnymi. Ulica Składowa o nawierzchni asfaltowej, ul. Lazurkowa w przeważającej części o nawierzchni z kruszywa kamiennego, wzdłuż fragmentu działki o nawierzchni asfaltowej. Działka nie posiada uzgodnionego zjazdu. W celu uregulowania dostępu do drogi publicznej, ul. Wrocławskiej, w umowie sprzedaży ustanowiona zostanie odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu na działkach gminnych 276/6 oraz 278 obręb Dobrzykowice, stanowiących drogi wewnętrzne). W działce drogowej (ul. Lazurkowa) znajduje się sieć wodociągowa $\varnothing$ 225, kanalizacyjna grawitacyjna $\varnothing$ 200. Sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia znajduje się w działce drogowej tj. Ul. Składowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, w tym hale magazynowo-produkcyjne oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo-przemysłową. Od południa nieruchomość graniczy z terenem przeznaczonym pod drogę główną (KDG/1), a poniżej z terenem urządzeń kanalizacji, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem K/1 oraz KS/U teren obsługi komunikacji oraz usług. Kształt nieruchomości jest regularny ale korzystny ze względu na bardzo dobrą ekspozycję od strony drogi powiatowej, ul. Wrocławskiej. Działka posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na sąsiedztwo miasta Wrocławia oraz

Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych (symbol na planie U/P/1). Przez teren nieruchomości (po jej wschodniej stronie) przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m, liczoną od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodne z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy).

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, zostały przeprowadzone w dniach 19 lipca 2024 r., 5 listopada 2024 r., 13 marca 2025 r. oraz 18 czerwca 2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 poz. 869 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „**wadium sprzedaż Dobrzykowice**”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 1 grudnia 2025 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269, 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


WÓJTA
Dariusz Koprowski
Zastępca Wójta



