



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY CZERNICA**

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.6.2025 Wójta Gminy Czernica z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej, dz. nr 21/9, obręb Krzyków, gm. Czernica

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Kamieniec Wrocławski gm. Czernica KW WR10/00025620/7	obwód Kamieniec Wrocławski AM-1 dz. 682/3	0,1169ha	nieruchomość niezabudowana	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 45MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	220 000,00 zł + VAT 23%	25 000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

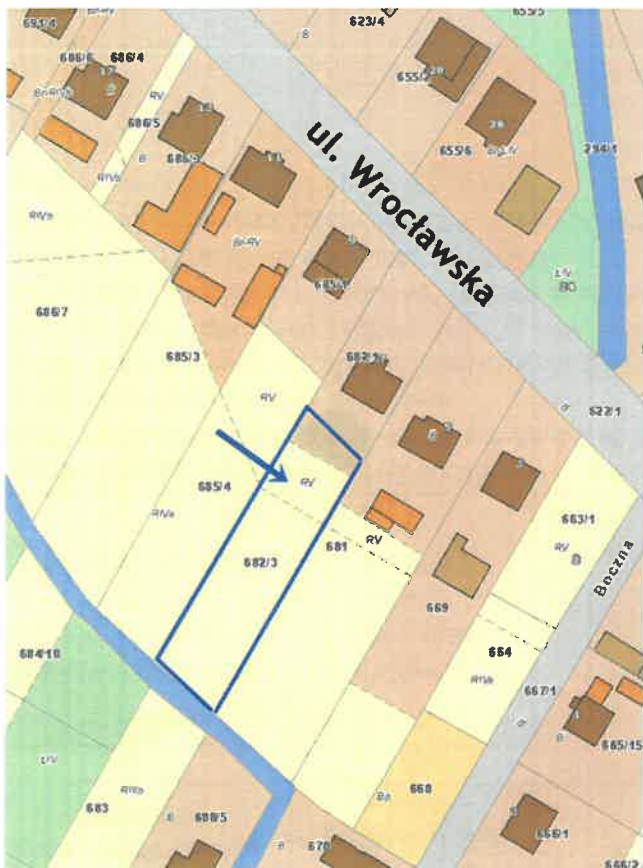
Dział III i IV księgi wieczystej WR10/00025620/7 są wolne od jakichkolwiek wpisów.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 67,40 m na 17,40 m położona jest w terenie płaskim i w części jest ogrodzona. Działka ma charakter sadu, rosną na niej pojedyncze drzewa i krzewy owocowe.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (oznaczenie na rysunku planu 45MN-U). Sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć wodociągowa, sieć energetyczna, telekomunikacyjna oraz gazowa biegną w ulicy Wrocławskiej. Zgodnie z mapą zasadniczą sieć kanalizacji sanitarnej (ks200) przecina działkę 682/3 obręb Kamieniec Wrocławski. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.)





Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka 682/3 obręb Kamieniec Wrocławski, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana samodzielnie. W związku z tym, przetarg ogranicza się do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 685/4, 682/1, 681, 683 którzy mogą przystąpić do przetargu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

Złożenie najpóźniej do dnia 14 października 2025 r. do godziny 15:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 w Czernicy pisemnego potwierdzenia chęci uczestnictwa w przetargu wraz z wskazaniem numeru działki bezpośrednio graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, do której posiada się prawo własności lub współwłasności wraz z dowodem wpłaty wadium. Dokumenty powinny zostać złożone w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg Kamieniec Wrocławski”

Komisja przetargowa w dniu 15 października 2025 r. o godz. 10:00 wywiesi listę osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

3. W dniu przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania:

- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 869, ze zm.)
- W przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo.

4. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander

Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg wadium Kamieniec Wrocławski”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 10 października 2025 r.**

5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
7. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi w całości kupujący.
8. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie tel. 789 059 460.
10. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zup. WÓJTA
Dariusz Kupczak
Zastępca Wójta