



CZERNICA

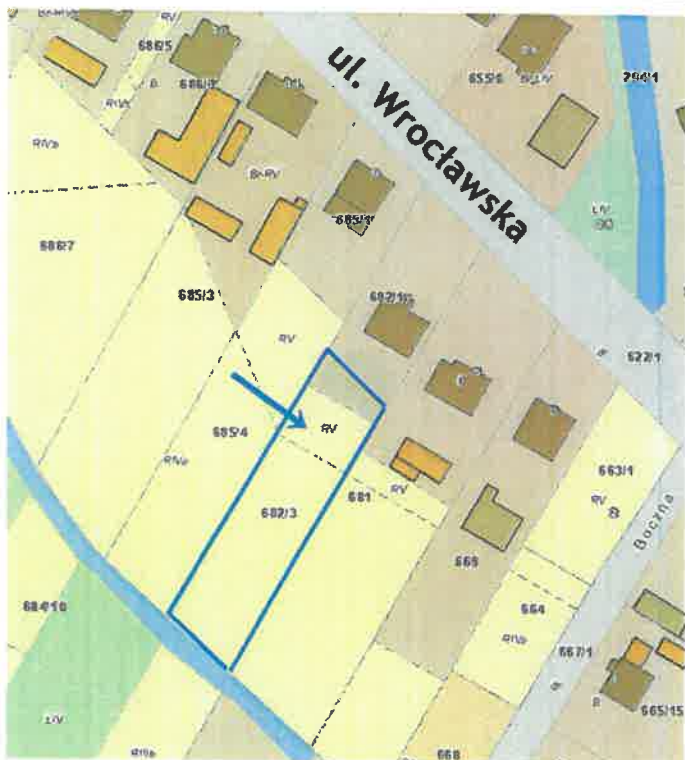
Załącznik do zarządzenia nr 0050.107.2025  
Wójta Gminy Czernica z dnia 25 lipca 2025 r.

## WÓJT GMINY CZERNICA

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28 lipca 2025r. do 18 sierpnia 2025r.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej    | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości         | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                       | Forma zbycia                                                                              | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.                                                         | 2.                                                       | 3.                              | 4.                         | 5.                                                                                                                | 6.                                                                                        | 7.                                      |
| Kamieniec Wrocławski<br>gm. Czernica<br>KW WR1O/00025620/7 | obręb Kamieniec Wrocławski<br>AM-1<br>dz. 682/3          | 0,1169ha                        | nieruchomość niezabudowana | przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP:<br>45MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej | sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich | <b>220 000,00 zł + VAT 23%</b>          |



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka 682/3 obręb Kamieniec Wrocławski. Działka ma kształt prostokąta wymiarach 67,40 m na 17,40 m położona jest w terenie płaskim i jest w części ogrodzona. Działka ma charakter sadu, rosną na niej pojedyncze drzewa i krzewy owocowe. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową (oznaczenie na rysunku planu 45MN-U). Sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz kanalizacja sanitarna biegną w ulicy Głównej. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA).

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym jej sprzedaż może się odbyć wyłącznie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.)

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) upływa 8 września 2025 r.. Szczegółowe informacje można otrzymać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski

ce