

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29 maja 2025 r. do 19 czerwca 2025r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. 340/36	0,0707 ha	nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana na ogródek przydomowy	ZP4– zielen publiczna, przez którą biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia	sprzedaż w trybie bezpzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. 340/37	39 000,00 + VAT 23%



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży o powierzchni 707 m² ma kształt trójkąta, jest ogrodzona z dwóch stron, wzdłuż ogrodzenia nasadzone krzewy ozdobne. Działka 340/36 jest niezabudowana i stanowi jedną gospodarczą całość wraz z działką 340/37. Działka jest nieuzbrojona w sieci techniczne. Sieci uzbrojenia technicznego: gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna położone są w ul. Krzykowskiej oraz ul. Marii Konopnickiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych użytkowanych rolniczo. Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 340/36 leży na terenie oznaczonym w planie symbolem ZP4, dla którego przeznaczenie podstawowe to teren zieleni publicznej. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia D300 ze strefą ochronną o szerokości 20 m z każdej strony rurociągu co praktycznie uniemożliwia inne zagospodarowanie działki jak pod teren zielony.

Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 340/37 obręb Dobrzykowice (art. 37 pkt. 2 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 10 lipca 2025 r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski