



OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.38.2025 Wójta Gminy Czernica z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej, dz. nr 235/3, obręb Czernica, gm. Czernica

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Czernica gm. Czernica KW WR1O/00019144/1	obręb Czernica AM-1 dz. 235/3	0,0064ha	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie ze studium: 3.5.MU – teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością	9 100,00 zł + VAT 23%	1 500,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W dziale I-O Oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej WR1O/00019144/1 widnieją wzmianki dotyczące przyłączeni działki z innej księgi wieczystej.

Wpisane w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WR1O/00019144/1 ostrzeżenia dotyczące wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej oraz w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego oraz ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj. służebności przechodu i przejazdu, które nie są związane z działką nr 235/3 obręb Czernica.

Działka jest aktualnie użytkowana jako dostęp do nieruchomości sąsiedniej, jest ogrodzona i ma utwardzoną nawierzchnię. Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Odrzańskiej. Dla terenu na którym położona jest wyceniana nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica – nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MU – teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą.



Sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz kanalizacja sanitarna biegną w ulicy Odrzańskiej. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA).

Na granicy pomiędzy działkami 235/4 i 235/3 posadowiona jest ściana budynku świetlicy wiejskiej w Czernicy. Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową na działce 235/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki zabudowanej 235/4 obręb Czernica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00019144/1 polegająca na: umożliwieniu dojścia do ściany bocznej budynku posadowionego na działce 235/4 wykonywania prac remontowych, naprawczych oraz kontrolnych budynku oraz urządzeń zamontowanych na elewacji tj. jednostki zewnętrznej klimatyzatora przez właściciela działki 235/4 lub osoby przez niego upoważnione, poprzez wydzielenie wzdłuż ściany budynku pasa o szerokości 2,0 m, wolnego od zabudowy tj. obiektów małej architektury.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Działka 235/3 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej w związku z swoim kształtem, prostokąt o wymiarach ok. 5m na ok. 12 m. W związku z tym, przetarg ogranicza się do właścicieli i współwłaścicieli

nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 253/8, 235/5, którzy mogą przystąpić do przetargu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

Złożenie najpóźniej do dnia 21 maja 2025 r. do godziny 15:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 w Czernicy pisemnego potwierdzenia chęci uczestnictwa w przetargu wraz z wskazaniem numeru działki bezpośrednio graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, do której posiada się prawo własności lub współwłasności wraz z dowodem wpłaty wadium. Dokumenty powinny zostać złożone w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg Czernica”

Komisja przetargowa w dniu 22 maja 2025 r. o godz. 10:00 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica oraz na Biuletynie Informacji Publicznej wywiesi listę osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

3. W dniu przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania:

- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 979, ze zm.)
- W przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo.

4. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z adnotacją „przetarg wadium Czernica”. Termin wniesienia wadium upływa dnia 19 maja 2025 r.

5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
7. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi w całości kupujący.
8. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie tel. 789 059 460.
10. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski