



CZERNICA

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.85.2024 Wójta Gminy Czernica z dnia 17 czerwca 2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych,

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/00051038/1	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 284/5	11,1949 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: łąki trwałe: Ł-ŁIV	U\ P 1 teren zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych	13 590 000.00 + VAT 23% (cena działki 284/5 wynosi 13 399 175,00 289 wynosi 190 825,00)	700 000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 289	0,1599 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: Grunty orne: RV				

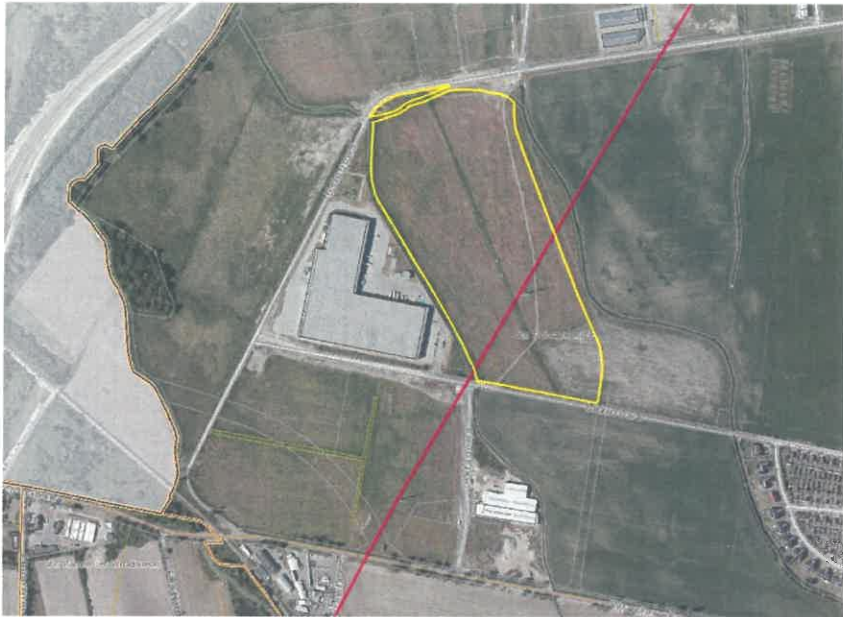
razem: 11,3548 ha

W dziale III księgi wieczystej nr WR10/00051038/1: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: **ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornie (każdoczesny właściciel działkę nr 284 i 555 położonych w Pasikurowicach, gm. Długoleka), dotyczy linii wysokiego napięcia przebiegającej w granicach nieruchomości oraz nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia. W księdze wieczystej ujawnione są także ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System S.A., ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowli przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

W dziale I księgi wieczystej WR10/00020340/5 widnieją zmianki: DZ.KW./WR10/7278/25/1, DZ.KW./WR10/6704/25/1, DZ.KW.WR10/6174/25/1 – które nie są związane z działką 289 obręb Dobrzykowice.

W dziale III księgi wieczystej WR10/00020340/5: prawa, roszczenia, ograniczenia zawarte są wpisy nie związane z działką nr 289.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w zachodniej części obrębu Dobrzykowice. Działka nr 284/5 nie posiada obecnie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wrocławskiej (droga powiatowa) poprzez drogi gminne wewnętrzne tj. poprzez drogę gruntową - ulicę Lazurówą stanowiącą drogę



wewnętrzna (KDW/3) oraz działkę nr 284/7 stanowiącą poszerzenie przedmiotowej drogi wewnętrznej

i ul. Składową o nawierzchni asfaltowej. Docelowa obsługa komunikacyjna inwestycji powinna odbywać się drogą oznaczoną w planie miejscowym symbolem KDL/4. Działka nr 289 posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Usługowej. W ul. Składowej oraz w ul. Usługowej znajdują się sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacja sanitarna (Ø250), sieć wodociągowa (Ø225), elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia oraz gazowa. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (ZGK Czernica Sp. z o.o., TAURON, GEN GAZ).

Lokalizacja nieruchomości ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia jest korzystna. Obręb Dobrzykowice bezpośrednio sąsiaduje z Wrocławiem. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane halami magazynowymi oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługowo-przemysłową. Działka nr 289 jest oddzielona od działki 284/5 działką gruntu nr 273, stanowiącą zgodnie z ewidencją gruntów i budynków rów melioracyjny, w stosunku do której prowadzone jest przez Wojewodę Dolnośląskiego postępowanie w sprawie nabycia z mocy prawa przez Gminę Czernica mienia Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej oraz mapy melioracyjnej przez teren działki 284/5 i 289 przebiega rów. Przez teren działki 284/5 przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m., liczonym od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy). Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego

napięcia. Kształt działki nr 284/5 średnio regularny zbliżony do prostokąta zaś działka nr 289 ma kształt nieregularny. Dla terenu położenia obu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki leżą na terenie oznaczonym w planie symbolem U\p1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych.

Przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości gruntowych, zakończone wynikiem negatywnym, zostały przeprowadzone w dniach 7 października 2024 r oraz 21 stycznia 2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2025r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 979, ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „**wadium sprzedaż Dobrzykowice**”. Termin wniesienia wadium upływa dnia **4 czerwca 2025r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionej przyczynie.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski