

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 21 marca 2025 r. do 11 kwietnia 2025r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. 354/198	0,0364ha	nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana na ogródek przydomowy	ZP-13– teren zieleni urządzonej	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. 354/50	16 900,00 + VAT 23%



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży o powierzchni 364 m² ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 7 m na 52 m. Działka 354/198 jest niezabudowana i stanowi jedną gospodarczą całość wraz z działką 354/50. Działka 354/198 jest ogrodzona, ogrodzeniem z panelowym metalowym, a na jej terenie stoi niezwiązana trwale z gruntem szklarnia o konstrukcji lekkiej. Działka jest nieuzbrojona w sieci techniczne. Sieci uzbrojenia tereny: gazowa, wodna, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna położone są w ul. Widawskiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 354/198 leży na terenie oznaczonym w planie symbolem ZP-13, dla którego przeznaczenie podstawowe to teren zieleni urządzonej.

Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 354/50 obręb Dobrzykowice (art. 37 pkt. 2 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 2 maja 2025 r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 789 059 460.


WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski