

WÓJT GMINY CZERNICA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.03.2025r. do 25.03.2025r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (netto)	Uwagi
2.	3.	4.	5.	6.	7.	
dz. 13/6 AM-1 obręb Jeszkowice KW WR1O/00019304/1	0,1069	nieruchomość w części ogrodzona i zagospodarowana obiektami nie związanymi na trwałe z gruntem	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 18MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zbycie prawa własności działki 13/6 będącej własnością Gminy Czernica nastąpi w drodze zamiany na prawo własności działki nr 16/1 obręb Jeszkowice stanowiącej własność osoby fizycznej	108 150,00 zł	Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 3 445,00 zł W związku z nierówną wartością nieruchomości zbycie w formie zamiany następuje z dopłatą

1. Dział I księgi wieczystej – wolny od wpisów. Ujawnione w dziale III księgi wieczystej WR1O/00019304/1 – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia – nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.
2. Kształt działki nr 13/6 jest nieregularny, a teren płaski. Działka w części jest ogrodzona. Na jej terenie znajdują się obiekty nie związane trwałe z gruntem, stanowiące przedmiot własności osoby fizycznej z którą dokonywana jest zamiana nieruchomości.
3. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy odpowiedniej stopie wału przeciwpowodziowego w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/369/2014 Rady Gminy Czernica z dnia 29 września 2014 r. działka 13/6 obręb Jeszkowice oznaczona jest symbolem 18MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka 13/6 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Międzywałowej, poprzez działkę 13/7sklasyfikowanej jako użytek gruntowy dr, stanowiącą własność Gminy Czernica. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Czernica a osobą fizyczną.
8. Zamiana prawa własności działki gruntu 13/6 obręb Jeszkowice o powierzchni 0,1069 ha na prawo własności działki gruntu nr 16/1 obręb Jeszkowice o powierzchni 0,0064 ha nastąpi zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 poz. 1145 ze zm.). Gmina Czernica w wyniku przedmiotowej transakcji stanie się właścicielem działki 16/1 obręb Jeszkowice, stanowiącej poszerzenie ul. Międzywałowej.

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 15 kwietnia 2025 r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 789 059 460.



WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski