

ZARZĄDZENIE Nr 0050.37.2025
Wójta Gminy Czernica z dnia 3 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany pomiędzy Gminą Czernica a osobą fizyczną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomości działkę nr 13/6 o powierzchni 0,1069 ha, położoną w obrębie Jeszkowice. Nieruchomość przeznaczoną do zamiany opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W drodze zamiany nabyć do zasobu komunalnego Gminy Czernica za kwotę działkę nr 16/1 o pow. 0,0064 ha, położoną w miejscowości Jeszkowice, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§3.

Cena nieruchomości zbywanej, opisanej w §1, określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 108 150,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do ceny działki 13/6 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 24 874,50 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote 50/100). W związku z powyższym cena brutto przedmiotowej działki wynosi 133 024,50 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dwadzieścia cztery złote 50/100).

§ 4.

Cena nieruchomości nabywanej, opisanej w § 2 określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3 445,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100).

§ 5.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. 4 marca 2025 r. do 25 marca 2025 r. oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 6.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego strony poniosą po połowie. Koszty opłat sądowych poniesie każda ze stron, której wpis dotyczy.



§7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Komunalnego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski

SKARBNIK GMINY
Beata Kozłowska