



CZERNICA

Załącznik do zarządzenia nr 0050.38.2025  
Wójta Gminy Czernica z dnia 3 marca 2025 r.

## WÓJT GMINY CZERNICA

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 4.03.2025 r. do 25.03.2025 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Czernica gm. Czernica KW WR1O/00019144/1	obręb Czernica AM-1 dz. 235/3	0,0064ha	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium: 3.5.MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich	9 100,00 zł + VAT 23%



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka 235/3 obręb Czernica. Działka jest aktualnie użytkowana jako dostęp do nieruchomości sąsiedniej, jest ogrodzona i ma utwardzoną nawierzchnię. Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Odrzańskiej.

W dziale I-O Oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej WR1O/00019144/1 widnieją wzmianki dotyczące przyłączeni działki z innej księgi wieczystej.

Wpisane w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WR1O/00019144/1 ostrzeżenia dotyczące wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej oraz w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego oraz ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj. służebności przechodu i przejazdu, które nie są związane z działką nr 235/3 obręb Czernica.

Dla terenu na którym położona jest wyceniana nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica – nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MU – teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz kanalizacja sanitarna bieżą w ulicy Odrzańskiej. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA).

Działka 235/3 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej w związku z swoim kształtem, prostokąt o wymiarach ok. 5m na ok. 12 m, w związku z czym jej sprzedaż może się odbyć wyłącznie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.)

- **Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) upływa 15 kwietnia 2025 r.. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 789 059 460.**

**WÓJT GMINY CZERNICA**

*Jurrosław Jagielski*