



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.6.2025 Wójta Gminy Czernica z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej, dz. nr 21/9, obręb Krzyków, gm. Czernica

### ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Krzyków gm. Czernica KW WR1O/00023860/7	obręb Krzyków AM-1 dz. 21/9	0,0100ha	nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: MU/1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	<b>5 200,00 zł + VAT 23%</b>	<b>1 000,00 zł</b>	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Wpisane w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WR1O/00023860/7 ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebności przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, **które nie są związane z działką 21/9 obręb Krzyków**. Działka ma kształt prostokąta wymiarach ok. 7,5 m na 13,5 m i jest nieogrodzona. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym jej sprzedaż może się odbyć wyłącznie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług (oznaczenie na rysunku planu MU/1). Sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz kanalizacja sanitarna biegną w ulicy Głównej. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA). Na terenie nieruchomości znajduje się wyгородzone miejsce na bioodpady użytkowane bezumownie przez właścicieli jednej z nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.)



**Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

**1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:**

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka 21/9 obręb Krzyków, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana samodzielnie. W związku z tym, przetarg ogranicza się do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 21/1, 21/2, 21/4, 21/7, 21/10, którzy mogą przystąpić do przetargu.

**2. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**Złożenie najpóźniej do dnia 25 marca 2025 r. do godziny 15:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 w Czernicy** pisemnego potwierdzenia chęci uczestnictwa w przetargu wraz z wskazaniem numeru działki bezpośrednio graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, do której posiada się prawo własności lub współwłasności wraz z dowodem wpłaty wadium. Dokumenty powinny zostać złożone w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg Krzyków”

Komisja przetargowa w dniu 26 marca 2025 r. o godz. 10:00 wywiesi listę osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

**3. W dniu przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania:**

- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych

informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 979, ze zm.)

- W przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo.

**4. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z adnotacją „przetarg wadium Krzyków”. Termin wniesienia wadium upływa dnia 24 marca 2025 r.**

**5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.**

**6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.**

**7. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi w całości kupujący.**

**8. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).**

**9. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie tel. 789 059 460.**

**10. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**WÓJT GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*