



CZERNICA

Załącznik do zarządzenia nr 0050.6.2025
Wójta Gminy Czernica z dnia 7 stycznia 2025 r.

WÓJT GMINY CZERNICA

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 8.01.2025r. do 29.01.2025r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Krzyków gm. Czernica KW WR1O/00023860/7	obręb Krzyków AM-1 dz. 21/9	0,0100ha	nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: MU/1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich	5 200,00 zł + VAT 23%



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka 21/9 obręb Krzyków. Na terenie nieruchomości znajduje się wygradzone miejsce na biodopady użytkowane bezumownie przez właścicieli jednej z nieruchomości sąsiednich. Działka ma kształt prostokąta wymiarach ok. 7,5 m na 13,5 m i jest nieogrodzona. Wpisane w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WR1O/00023860/7 ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebności przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie są związane z działką 21/9 obręb Krzyków. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług (oznaczenie na rysunku planu MU/1). Sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz kanalizacja sanitarna będą w ulicy Głównej. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA).

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym jej sprzedaż może się odbyć wyłącznie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.)

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 19 lutego 2025 r.. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski